

# Zápis z 9. řádného zasedání zastupitelstva obce Raková u Konice

konaného dne 22. 11. 2019 v místnosti obecního úřadu Raková u Konice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno v 1:30 hod. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

## **Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Na zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva obce: Petr Hajkr, Martin Matysek, Josef Srovnal, Václav Konečný, Marcela Hajkrová

## **Bod 1. - Projednání ověřovatelů a zapisovatele zápisu zasedání**

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu paní Marcelu Hajkrovou a pana Josefa Srovnala a zapisovatelem pana Václava Konečného.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Raková u Konice určuje ověřovateli zápisu paní Marcelu Hajkrovou a pana Josefa Srovnala a zapisovatelem Václava Konečného.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/1 bylo schváleno.

## **Bod 2. - Projednání programu zasedání**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu uvedeném na oznámení konání zastupitelstva zveřejněného na úřední desce v tomto znění:

1. Projednání ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Projednání programu zasedání
3. Seznámení se zápisem 8/2019
4. Seznámení s Fin 10 – 2019
5. Projednání veřejnoprávní smlouvy - přestupky
6. Projednání možnosti realizace projektu kanalizace
7. Projednání odprodeje pozemků dle záměrů
8. Projednání návrhu opravy horního toku
9. Přijetí daru od MC Rakováček
10. Projednání výdajů na ohňostroj
11. Projednání výdajů rozsvěcování obecního stromu
12. Projednání výsledků auditu KÚOK
13. Projednání smlouvy dopravní obslužnost
14. Seznámení s výsledky průzkumu obecních parcel
15. Projednání zadání změny územního plánu obce č.2
16. Seznámení s průběhem dělení parcel
17. Projednání změny úředních hodin účetní obce
18. Projednání stanoviska nájemci pohostinství
19. Zhodnocení činnosti zastupitelstva a starosty
20. Diskuse
21. Závěr

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s věcmi, které byly známé až po oznámení konání zastupitelstva. Navrhuje přidat do programu body:

20. Projednání nabídky KEO4
21. Návrh vyhlášky o místním poplatku za odpady
22. Návrh vyhlášky o poplatku ze psů
23. Návrh vyhlášky o pronájmu veřejného prostranství
24. Pronájem nocovny

25. Stížnost p. XXXXX
26. Smlouva RUIAN
27. Uložení zeminy
28. Úpravy MŠ
29. Dar od Olomouckého kraje

Dále starosta obce navrhuje přesunout stávající bod "19. Zhodnocení činnosti zastupitelstva a starosty" na konec programu před diskuzi.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tohoto znění:*

1. Projednání ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Projednání programu zasedání
3. Seznámení se zápisem 8/2019
4. Seznámení s Fin 10 – 2019
5. Projednání veřejnoprávní smlouvy - přestupky
6. Projednání možnosti realizace projektu kanalizace
7. Projednání odprodeje pozemků dle záměrů
8. Projednání návrhu opravy horního toku
9. Přijetí daru od MC Rakováček
10. Projednání výdajů na ohňostroj
11. Projednání výdajů rozsvěcování obecního stromu
12. Projednání výsledků auditu KÚOK
13. Projednání smlouvy dopravní obslužnost
14. Seznámení s výsledky průzkumu obecních parcel
15. Projednání zadání změny územního plánu obce č.2
16. Seznámení s průběhem dělení parcel
17. Projednání změny úředních hodin účetní obce
18. Projednání stanoviska nájemci pohostinství
19. Projednání nabídky KEO4
20. Návrh vyhlášky o místním poplatku za odpady
21. Návrh vyhlášky o poplatku ze psů
22. Návrh vyhlášky o pronájmu veřejného prostranství
23. Pronájem nocovny
24. Stížnost p. XXXXX
25. Smlouva RUIAN
26. Uložení zeminy
27. Úpravy MŠ
28. Dar od Olomouckého kraje
29. Zhodnocení činnosti zastupitelstva a starosty
30. Diskuse
31. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 5  
Usnesení č. 9/2019/2 bylo schváleno.

Proti 0

Zdrželi se 0

### **Bod 3. - Seznámení se zápisem 8/2019**

Na úvod tohoto bodu navrhl Václav Konečný, aby se s ohledem na úsporu času nečetl vždy celý zápis, ale pouze jeho program pro připomenutí, o čem bylo jednáno na minulém zasedání. S tím, že konkrétní celý bod se bude číst pouze v případě, kdy někdo ze zastupitelstva nebo veřejnosti bude požadovat přečíst daný bod. Kompletní zápis je vždy zveřejněn na elektronické úřední desce obce, kde je k nahlédnutí pro všechny. Zastupitelstvo o tomto návrhu hlasovalo a schválilo.

Následně místostarosta obce seznámil zastupitelstvo se programem zápisu 8/2019 z konání řádného zastupitelstva obce.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje čtení pouze programu minulého zasedání zastupitelstva s tím, že případný celý bod bude přečten pouze v případě požadavku zastupitele nebo veřejnosti.*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/3 bylo schváleno.

### **Bod 4. - Seznámení s Fin 10-2019**

Starosta obce zastupitelstvo seznámil s plněním rozpočtu obce za období 10/2019:

Příjmy: 4 555 009,70 Kč, tj. 81,42 %

Výdaje: 6 277 545,43 Kč, tj. 84,00 %

Dále starosta obce seznámil zastupitelstvo s jednotlivými položkami plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **Bod 5. - Projednání veřejnoprávní smlouvy – přestupky**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se stávající situací – kromě Bohuslavic a Rakové u Konice všechny obce s navýšením souhlasili. Bohuslavice si budou poplatky řešit samostatně svépomocí. Zastupitelé vyjádřili nespokojenost s návrhem nového znění veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků a obavu z dalšího jednostranného svévolného navyšování ze strany Měú Konice. Zastupitelé ale nenašli jiné řešení než návrh smlouvy schválit.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/4 bylo schváleno.

### **Bod 6. - Projednání možnosti realizace projektu kanalizace**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s předloženými prezentacemi některých firem na řešení projektu kanalizace. Starosty obce tyto firmy kontaktoval na základě zjištěných zkušeností starostů desítek okolních obcí. Dalším krokem by mělo být výběrové řízení na projekt. Pro toto je potřeba zjistit odpovídající způsob vypsání výběrového řízení.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo ukládá starostovi obce do příštího zastupitelstva zjištění podmínek pro výběrové řízení na zajištění projekční činnosti na výstavbu kanalizace.*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/5 bylo schváleno.

### **Bod 7. - Projednání odprodeje pozemků dle záměrů**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se záměrem na odprodej obecních pozemků 1115/23, 1115/24, 1115/25 za 25 Kč / m<sup>2</sup> a s požadavkem p. XXXXX na zpevnění části pozemku 1115/1, tj. nezpevněné části pozemku vedle cesty, které provede svépomocí.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemků parc. č. 1115/23 o výměře 40 m<sup>2</sup> a 1115/24 o výměře 12 m<sup>2</sup> oddělených z parcely č. 1115/1 v katastru obce Raková u Konice za 25 Kč/m<sup>2</sup> panu XXXXX a paní XXXXX jako jediným zájemcům.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                      Proti 0                                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/6 bylo schváleno.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1115/25 o výměře 8 m<sup>2</sup> oddělené z parcely č. 1115/1 v katastru obce Raková u Konice za 25 Kč/m<sup>2</sup> panu XXXXX jako jedinému zájemci.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                      Proti 0                                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/7 bylo schváleno.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zpevnění částí pozemku 1115/1 specifikovaných na k zápisu přiloženém geometrickém plánu za těchto podmínek:*

- 1. Bude se jednat o zpevněnou plochu na dostatečně zhutněném podloží o hloubce 400 mm*
- 2. Plocha bude plynule napojena na stávající okolní terén bez výškového převýšení v místě vzájemného spoje.*
- 3. O údržbu plochy se bude starat pan XXXXX na vlastní náklady*
- 4. V případě veřejného zájmu si obec vyhrazuje právo narušit tuto plochu bez povinnosti jejího uvedení do původního stavu.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                      Proti 0                                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/8 bylo schváleno.

## **Bod 8. - Projednání návrhu opravy horního toku**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nabídkami třech společností na zajištění projektu pro stavební povolení na opravu toku v horní části obce v délce cca 130 m.

Jedná se o nabídky zahrnující současně studii i projekt. Všechny firmy navrhují stejné řešení – zpevnění koryta na zpomalení toku a vybudování soustavy na zadržování vody. Budoucí vedení kanalizace není problém – v místech předpokládané kanalizace se zabudují prostupy, které budou dočasně zaslepeny.

Nejlevnější nabídka byla firma Vodohospodářský atelier, s.r.o., kterou starosta obce současně požádal o předložení smlouvy o dílo. Tuto smlouvu přečetl zastupitelstvu.

### Následná diskuze:

*Zastupitel Václav Konečný:* Při řešení projektu s firmou projednat alternativní možnost řešení, jak zmiňoval p. Sedláček – tj. zatočení potoka na pozemku obce, který má délku přes 100. Firma by měla vyhodnotit i tuto možnost a následně pak zhotovit projekt na nejlevnější řešení.

*Starosta obce Petr Hajkr:* Souhlasí a předá tuto informaci firmě. Podotýká, že kromě kanalizace omezuje možnosti řešení také stávající vodovodní řád, který je na pozemku. Dále zvažuje oslovit majitele některých sousedních parcel s možností případného odkupu nebo zřízení věcného břemene. Záměrem je zvětšení plochy, na které se může protipovodňové opatření vybudovat.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace protipovodňového opatření na bezejmenném toku v horní části obce s firmou Vodohospodářský atelier, s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2019/9 bylo schváleno.

**Bod 9. - Přijetí daru od MC Rakováček**

Jednatelka MS Rakováček XXXXX seznámila zastupitelstvo obce s návrhem na darování majetku MC obci a předložila návrh darovací smlouvy.

**Následná diskuze:**

*Starosta obce Petr Hajkr:* Bylo by vhodné znát stav darovaného majetku. Dále uvádí, že se z jeho pohledu jedná o neférové jednání MC vůči obci, která MC poskytovala prostory, dary na činnost MC i pomoc při jednání s ostatními subjekty. MC by se mělo více snažit činnost MC udržet, požádat obec o pomoc s touto problematikou. Nic takového ale neproběhlo.

*Jednatelka XXXXX:* Informováni byli hlavně členové o.s. a byla svolána valná hromada. Uznává, že zřejmě bylo opravdu vhodné obec informovat. Důvodem zániku je hlavně to, že členové MC již nevyvíjeli žádnou činnost. MC je vedeno jako o.s. a bylo vyzváno s povinností změny právní formy na spolek. Což by byla velká administrativní zátěž. V kombinaci s pasivitou členů nebyla motivace MC dále udržovat. Nyní jsou aktivní již pouze seniorky, které prostory využívají 1x měsíčně.

*Zastupitel Václav Konečný:* Připomíná hlavní důvod vzniku MC a to možnost čerpat finance z obecního rozpočtu i z dalších fondů. Má dotaz, o jaké možnosti vlastně obec přijde zánikem MC a zda vlastně nově vznikající Komunitní centrum nemůže MC z části nahradit. Dále informuje zastupitelstvo, že bude stejně potřeba vyřešit údržbu stávajících prostor MC, protože vlivem malého využití je v zadní místnosti velký výskyt plísní.

*Zastupitelka Marcela Hajkrová:* Potvrzuje, že velkou část aktivit by KC mělo také naplnit – přednášky, tvoření, apod.

*Zastupitel Václav Konečný:* Případné rozhodnutí o dalším využívání prostor by mělo být nejprve prokonzultováno se stávajícímu uživateli prostor (seniorky) a ověřit, zda by přesun do prostor KC nebyl pro ně omezující. Zejména s ohledem na umístění téměř v druhém patře a přístupem pouze schodištěm.

Zastupitelstvo pak krátce diskutovalo možnosti dalšího využití stávající prostor MC v budově MŠ – musí se vytápět, apod.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru od MC Rakováček na základě darovací smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/10 bylo schváleno.

**Bod 10. - Projednání výdajů na ohňostroj**

Starosta obce navrhuje na tradiční ohňostroj příspěvek v obvyklé výši 3 000 Kč, s čímž zastupitelé souhlasí.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje výdaje 3 000 Kč na obecní ohňostroj.*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/11 bylo schváleno.

### **Bod 11. - Projednání výdajů rozsvěcování obecního stromu**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o termínu konání rozsvěcování obecního stromu 6. 12. 2019 v 17:00 s tím, že již od 15:30 bude otevřeno KC. Výdaje na rozsvěcování stromku předpokládá starosta v obvyklé výši.

Zastupitelstvo obce diskutovalo, zda pořídit vzrostlý strom nebo ozdobit pouze stávající malý. Marcela Hajkrová navrhovala vzrostlý strom, ostatní preferovali stávající malý zasazený stromek, který můžeme každoročně fotit a sledovat jak roste. Václav Konečný také vidí výhodu v možnosti ozdobení pouze solárními světly.

Martin Matýsek požaduje zakoupení nových masek na Mikuláše, protože stávající jsou již ve velmi špatném stavu. Marcela Hajkrová navrhuje zakoupení v prodejně v Kostelci n/H.

Václav Konečný dále informoval o zajištění prodeje zabijačkových výrobků od řeznictví Smičková.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje výdaje v obvyklé odpovídající výši na konání besídky dne 6. 12. 2019.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/12 bylo schváleno.

### **Bod 12. - Projednání výsledků auditu KÚOK**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se zápisem dílčího přezkoumání hospodaření obce. Byl zjištěn pouze jeden nedostatek – nebyl zveřejněn na vhodném uveřejnění dodatek ke smlouvě na výstavbu KC. Nápravu zajistí spolupracující agentura. Kontrolní výbor při standardní kontrole provede i ověření, zda bylo zveřejněno a že nedošlo k žádné další smlouvě k uveřejnění.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **Bod 13. - Projednání smlouvy dopravní obslužnost**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem nového dodatku smlouvy ke smlouvě s Krajským úřadem Olomouckého kraje na zajištění dopravní obslužnosti. Nová částka je 150 Kč/os za kalendářní rok. Počet obyvatel se vždy použije k 1. 1. aktuálního roku.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo schvaluje návrh dodatku smlouvy ke smlouvě s Krajským úřadem Olomouckého kraje na zajištění dopravní obslužnosti, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/13 bylo schváleno.

### **Bod 14. - Seznámení s výsledky průzkumu obecních parcel**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s výsledkem dosavadního průzkumu neoprávněného využití obecních parcel:

- 89/1, 88/7 u parcely č. 88/18 - strom na parcely 88/18 bude v budoucnu přesahovat na obecní, bude řešeno ořezem
- 1115/1 – výsadba
- 1115/1 za parcelou č. 42 - využito jako zahrada
- 1115/1 za parcelou č. 41 - využito jako zahrada
- 1115/1 za parcelou č. 40 - využito jako zahrada, již je smluvně ošetřeno
- 1115/1 u parcely č. 51/1 - využito jako vjezd
- 1115/1 u parcely č. 1109/2 - využito jako vjezd, osázeno keři
- 1232 vzrostlé stromy

Nejprve budou řešeny parcely kudy má vést kanalizace – zaslání vyjádření případně jiná forma. Následně budou informováni i majitelé ostatních parcel sousedících s obecními.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **Bod 15. - Projednání zadání změny územního plánu obce č. 2**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem změny územního plánu č. 2. Již byl osloven architekt XXXXX s požadavkem na zahájení příprav na změnu územního plánu. Hlavní změna spočívá v dělení parcel pro novou výstavbu v lokalitě k Bohuslavicím.

Občané budou vyzváni k připojení ke změně.

Nyní je potřeba schválit zahájení řízení změny územního plánu a projektant předloží smlouvu k projednání na příští zastupitelstvo.

#### Následná diskuze:

*Zastupitel Václav Konečný:* Má dva dotazy: Jaký se předpokládá časový horizont, kdy bude změna územního plánu hotova? Jaké se předpokládají náklady:

*Starosta obce Petr Hajkr:* Mělo by být možné formou zkráceného řízení, tedy za dva až tři měsíce, ale reálně je třeba pracovat až s podzimem. K nákladům – nový územní plán byl cca 80 000 Kč, odhadované náklady na změnu by měli být přibližně v poloviční výši.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo schvaluje zahájení řízení o změně územního plánu č. 2.*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/14 bylo schváleno.

### **Bod 16. - Seznámení s průběhem dělení parcel**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s průběhem získávání souhlasů s dělením parcel. Souhlas byl získán od 45 vlastníků. Zbývá získat souhlas od 4 vlastníků parcel. Ne vše ale bude možné. Z územního plánu budou parcely bez souhlasu vyjmuty.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **Bod 17. - Projednání změny úředních hodin účetní obce**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s žádostí účetní obce na změnu úředních hodin účetní obce takto po, st: 8-12 hod, 18-19 hod na požádání, pá 17-18:30.

#### Následná diskuze:

*Zastupitel Václav Konečný:* Nedokáže posoudit, zda je toto dostačující nebo je potřeba více hodin odpoledne. Toto by měli vědět především starosta a místostarosta, kteří tam jsou v odpoledních hodinách také přítomni. Další možnost je, že by se v nejfrekventovanějších obdobích (při výběru poplatků) prodloužila odpolední pracovní doba.

*Zastupitelé Marcela Hajková a Josef Srovnal:* Je potřeba mít více dnů i odpolední pracovní dobu. Poplatky se vybírají i po více jak půl roku.

*Starosta obce Petr Hajkr:* Souhlasí a připomíná, že účetní je na poloviční pracovní úvazek, ale uvedená pracovní doba je mnohem nižší. Podrobnosti pracovních úvazků zaměstnanců obce jsou v kompetenci starosty, od zastupitelstva požaduje především jeho názor.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce požaduje odpolední pracovní dobu účetní obce alespoň dvakrát týdně. Přesnou specifikaci pracovní doby s účetní obce pověřuje zastupitelstvo obce starostu.*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/15 bylo schváleno.



### **Bod 18. - Projednání stanoviska nájemci pohostinství**

Starosta obce přečetl návrh dopisu provozovateli pohostinství. Dopis obsahuje shrnutí povinností provozovatele pohostinství vyplývající z nájemní smlouvy a konkrétní případy aktuálních a dřívějších porušení těchto povinností. Zejména jde o: udržování pořádku (wc, popelnice), zapínání a údržba čističky vzduchu, běžná údržba pronajímaných prostor, užívání prostor k určenému účelu, uchovávání potravin pouze k účelu prodej, apod.

#### Následná diskuze:

*Pan XY:* Ptá se jakou formou zastupitelstvo chce dopis doručit. Dle něj by tomuto mělo rozhodně předcházet osobní setkání. Je to minimálně slušné jednání.

*Zastupitel Václav Konečný:* Děkuje za správnou připomínku a přiklání se také k osobnímu jednání.

*Ostatní zastupitelé:* Připomínají, že osobních upozornění na porušování povinností proběhlo v minulosti již několik a je tedy namístě postupovat více formálně.

V následné diskuzi se zastupitelé dohodli na osobním pozvání provozovatele pohostinství v pondělí 25. 11. 2019 v 19:30.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje obsah dopisu adresovaný provozovateli pohostinství a jako formu předání zastupitelstvo schvaluje osobní schůzku s provozovatelem dne 25. 11. 2019.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                      Proti 0                                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/16 bylo schváleno.

### **Bod 19. - Projednání nabídky KEO4**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s nutností koupit novou verzi IS. Stávající verze již nebude dále podporována. Částka upgrade bude 17 736,- Kč.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nové verze IS EKO4 za částku 17 736 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                      Proti 0                                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/2019/17 bylo schváleno.

## **Bod 20. - Návrh vyhlášky o místním poplatku za odpady**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem nového znění vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů upravenou do souladu s novou legislativou – jedná se převážně o změny ve formulacích. Opět se výrazně zvýšily skutečně vynaložené náklady – ty jsou nyní přibližně 730 Kč na osobu za rok. V dalších letech se opět očekává výraznější zvýšení těchto nákladů.

### Následná diskuze:

*Zastupitel Václav Konečný:* Navrhuje zvýšení poplatku o 100 Kč za osobu za rok.

*Zastupitel Martin Matýsek:* Je potřeba motivovat občany více k třídění. Přispívání obce na náklady by určitě nemělo být tak velké jako je nyní. Navrhuje tedy také zvýšení, ale pouze opět ve výši 50 Kč.

*Zastupitel Václav Konečný:* Důvodem tak velkého zdražení má být zabránění mnohem většího nezbytného zvýšení poplatku v budoucnu. Takto bude možné se postupně zabraňovat větším rozdílům mezi vybranými poplatky a skutečně vynaloženými náklady.

*Starosta obce Petr Hajkr:* Souhlasí také s vyšším zdražením. Většina okolních obcí má již také poplatky vyšší než je 500 Kč za osobu a rok. Dle informací se setkání starostů vyplývá, že dle kroků státu, bude v blízké budoucnosti běžné i přes 1500 Kč za osobou na rok

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění návrhu vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a navýšení sazby poplatku na 550 Kč za osobu na rok. Schválený návrh vyhlášky bude přezkoumán na OVS Ministerstva vnitra a na dalším zasedání předložen ke schválení.*

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2019/18 bylo schváleno.

## **Bod 21. - Návrh vyhlášky o místním poplatku ze psů**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem nového znění vyhlášky o místním poplatku ze psů – jedná se převážně o změny ve formulacích. Starosta navrhuje zvýšení částky na 100,- Kč za prvního psa za 200,- Kč za každého dalšího.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění vyhlášky o místním poplatku ze psů a navýšení poplatku za prvního psa na 100 Kč a 200 Kč za každého dalšího psa. Schválený návrh vyhlášky bude přezkoumán na OVS Ministerstva vnitra a na dalším zasedání předložen ke schválení.*

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2019/19 bylo schváleno.

## **Bod 22. - Návrh vyhlášky o pronájmu veřejného prostranství**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem původního znění vyhlášky o pronájmu veřejného prostranství, která byla zrušena předchozím zastupitelstvem. Důvodem zrušení byla obava o omezení služeb občanům (volný prodej, apod.). Součástí vyhlášky je i vymezení parcel označených jako veřejné prostranství. Prodejcem v obci vzniká především ohlašovací povinnost na obecním úřadě a platba nájemného.

Cílem je především možnost kontroly a případná regulace prodeje nebo poskytování služeb na veřejném prostranství obce.

### Následná diskuze:

*Zastupitel Václav Konečný:* Navrhuje do vyhlášky přidat osvobození od poplatku pro krátkodobé nájmy do 2 hodin. To umožní většině stávajících obvyklých prodejců prodávat své zboží bez omezení formou zvýšených nákladů. Jedinou novou povinností by pro ně bylo oznámení.

*Starosta obce Petr Hajkr:* S tímto souhlasí, většina prodejců nechává již nyní vyhlásit čas prodeje v obci, čímž oznamovací povinnost naplňuje.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášku o pronájmu veřejného prostranství včetně osvobození od poplatku za pronájem veřejného prostranství v délce do 2 hodin. Schválený návrh vyhlášky bude přezkoumán na OVS Ministerstva vnitra a na dalším zasedání předložen ke schválení.*

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2019/20 bylo schváleno.

## **Bod 23. - Pronájem nocovny**

Starosta seznámil společnost Arriva Morava o vypršení platnosti stávající smlouvy na pronájem nocovny a nutností vyhlášení záměru na pronájem prostor. Stávající nájemné je ve výši 35 000 Kč/rok.

V souvislosti s tímto pronájmem informoval starosta obce zastupitelstvo o již provedených a plánovaných úpravách nocovny - zateplení stropu, obklad sprchového koutu, apod.

Ve smlouvě je nyní možnost navýšení o inflaci. Navrhuje smlouvu na 3 roky, tj. do roku 2022 a navýšení o 10% až 15 %.

V následné diskusi zastupitelé Martin Matýsek a Václav Konečný navrhují zvýšení nájemného o 15% a zaokrouhlení na celé tisíce nahoru. Tedy nové nájemné by bylo 41 000 Kč/rok. Ostatní zastupitelé s tímto také souhlasí. Tuto částku zastupitelstvo navrhuje i jako stanovení nejnižšího nájemného.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na pronájem prostor stávající nocovny do roku 2022. Nejnižší částka nájemného je 41 000 Kč / rok.*

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2019/21 bylo schváleno.

## **Bod 24. - Stížnost p. XXXXX**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o stížnosti p. Vojáčka ohledně psa jeho souseda pana XXXXX: "Pes neustále štěká, je zanedbáván a není dostatečně krmen". Starosta obce zkusí spor vyřešit osobní domluvou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.



## **Bod 29. - Zhodnocení činnosti zastupitelstva a starosty**

Zastupitel Václav Konečný informoval zastupitelstvo o jím provedeném osobním posouzení finančního hospodaření obce a anonymním průzkumu spokojenosti občanů u příležitosti ročního výročí nového zastupitelstva. Kdy bylo na ustavující schůzi slíbeno občanům s ohledem na nový status uvolněného starosty detailnější kontrolování než v minulých volebních obdobích.

1. Posouzení finančního hospodaření. Cíl: posoudit, zda nedochází k plýtvání, případně zneužívání finančních prostředků. Způsob: Provedeno na základě aktuální FIN (10/2019) vůči schválenému rozpočtu a závěrečným účtům z minulých let. U položek, kde byl výraznější nárůst, případně nebyl zřejmý předmět výdajů byla provedena kontrola i na úrovni dokladů. Výsledek: Nebylo zjištěno zneužívání – všechny výdaje byly v obvyklé výši a s jasně daným předmětem. U několika položek je vyšší výdaj, než je schváleno v rozpočtu, projednáno zastupitelstvem a než bylo v minulých letech – výdaje na pohonné hmoty (konkrétně nafta je již nyní o cca 10 000 Kč vyšší než v minulém období) a cestovné. Návrh opatření: při tvorbě rozpočtu by se toto měli zmíněné položky detailněji prodiskutovat a pokusit se mj. i zde najít úsporu.

2. Anonymní průzkum spokojenosti občanů se stavem obce a prací zastupitelstva. Výsledek: Občané jsou se stavem obce a jejím rozvojem spokojeni. Náměty na zlepšení:

- nedokončené akce – cesty, apod.
- Pravidelnost v hlášení rozhlasu (přesně ve stejný čas)
- Vyvěšování parte na úřední desku namísto na dveře obchodu

S prací zastupitelstva a starosty je rovněž převážně spokojenost. Výhrady jsou vůči činnosti starosty:

- náplň práce - není zřejmé, co vlastně uvolněný starosta celou dobu dělá.
- využívání tel. čísla starosty i pro podnikatelské účely (je uvedeno i na autě)
- Výhrada Václava Konečného: Zastupitelé by měli před zasedáním zastupitelstva obdržet detailnější obsah projednávaných – možnost lepší přípravy zastupitelů.

Návrh opatření:

- na dalších zastupitelstvech znovu projednat nedokončené akce
- plnění výkazu činností starostou – jednoduchá evidence, zadávat jen obecný předmět činnosti a dobu trvání, u jednání i organizaci a osobu, se kterou bylo jednáno. Činnosti zobecňovat, aby bylo nejvýše pět záznamů za den (tedy např. Agenda úřadu, Kontrola obecních pracovníků, Příprava smlouvy,...). Takový výkaz pak lze lehce kontrolovat a vůči veřejnosti tak mohou i zastupitelé transparentně prezentovat činnosti starosty. Navíc je takový výkaz užitečný i pro zastupitelnost starosty – navázání na rozpracované projekty, proběhlá jednání a jejich protistrany, apod. Je to běžná praxe v kancelářských profesích (timesheet).

Následná diskuze:

*Starosta obce Petr Hajkr:* Spotřeba nafty je způsobena především zvýšenou prací v obecním lese.

K proběhlé kontrole: Příště by tato kontrola měla být prováděna výhradně za účasti předsedy finančního výboru, jinak je její provedení nezákonné a účetní ani nesmí jinak doklady poskytovat.

K detailnějšímu obsahu bodů na zastupitelstvu – souhlasí a bude připravovat, zároveň ale bude vhodné mít před zasedáním pracovní poradou. Na těchto poradách se budou zastupitelé moci seznámit s příslušnými podklady – nastudovat nabídky, obsahy smluv, apod., případně si vyžádat od starosty další podklady do veřejného zasedání zastupitelstva.

K plnění výkazu činností: Nesouhlasí s plněním výkazu, ale pokud mu to zastupitelstvo uloží, tak plnění akceptuje. Občané by si měli zasedání zastupitelstva navštěvovat a udělat si tak reálný obraz o práci starosty. Mrzí jej, že nikdo z občanů mu neřekne podobnou kritiku do očí.

Nyní se hodně budovalo, ale v dalším roce nebude vidět téměř vůbec nic, protože to bude spíše o přípravných pracích - kanalizace, horní tok, apod.

*Místostarosta obce Martin Matysek:* Nevidí potřebu v takovém vykazování. Zajímá ho, proč za celý rok nikdo z občanů na zasedání zastupitelstva nepřišel. Na obci se udělá spousta práce. Cítí se ale zaujatý, proto se hlasování zdrží.

*Zastupitelka Marcela Hajkrová:* K proběhlé kontrole: Kontroly se měla účastnit a měla za to, že takto byla i dohodnuta s Václavem Konečným.

K plnění výkazu činnosti: Nemyslí si, že bude mít požadovaný efekt, protože občané nebudou ani tak uspokojeni a budou si i nadále podobně stěžovat. Navrhuje ale zkusit vyplňovat výkaz práce pouze na zkoušku půl roku.

S tímto souhlasí i Josef Srovnal a Václav Konečný.

*Zastupitel Josef Srovnal:* Lidi nehodnotí práci starosty, ale celého zastupitelstva a především chtějí vidět výsledky v obci. Občané se vždycky mohou kohokoliv z nás kdykoliv zeptat.

*Zastupitel Václav Konečný:* Omlouvá se za zvolenou formu kontroly a nedorozumění s předsedkyní kontrolního výboru.

Připomíná Martinu Matyskovi, že před rokem on sám říkal, jak musí jít zastupitelé více směrem k lidem, být jim blíží. Jak bude kontrolovat starostu.

Dokladování práce pak argument vůči občanům, že výkon práce je skutečně odpovídající. Občané by rádi věděli, co vlastně starosta celý den dělá. Jde o to, aby nedocházelo k situacím jako 11. 10., kdy se objevila fotka starosty z Prahy a na dveřích kanceláře nebyla ani poznámka s dovolenou. Toto se lidem pak velice špatně vysvětluje.

Nyní se budovalo a je to na obci vidět, ale komunita se postupně rozpadá a lidé se navzájem přestávají potkávat – tímto směrem by se mělo teď spíše investovat.

Následuje přestávka.

*Starosta obce Petr Hajkr:* Doplnuje, že uvedené vykazování se mu nelíbí. Nikdo z okolních starostů toto nedělá. Ať se občané podívají, jak vypadá obec, je zajištěno financování na další roky. Nikdy neudělal pro obec nic se špatným úmyslem. Nemá zapotřebí něco dále dokazovat. Navrhuje spíše motivovat lidi v navštěvování zasedání zastupitelstva – zasedání se mohou přesunout do prostor komunitního centra a pro návštěvníky může být k dispozici drobné občerstvení (káva, sušenky...) zdarma.

Návrh na konání zasedání v prostorách KC s občerstvením se ostatním zastupitelům líbí a podporují jej.

Zastupitelstvo dále hlasuje o povinnosti starosty obce vést výkaz činnosti.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo ukládá starostovi obce vedení výkazu činnosti na období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020.*

Výsledek hlasování: Pro 1 (Václav Konečný)

Proti 3

Zdrželi se 1 (Martin Matysek)

Usnesení nebylo schváleno.

### **Bod 30. - Diskuze**

- Pan XY: Navrhuje, aby zastupitelstvo projednalo oficiální pořizování audiovizuálního záznamu. Dle legislativy může kdokoliv pořizovat již nyní. Navrhuje tedy oficiální pořízení nahrávky.
  - *Starosta obce Petr Hajkr: navrhuje analýzu právníka*
  - *Zastupitel Václav Konečný: navrhuje prostudovat příslušné metodiky MV ČR a následně zvážit nutnost poptání právníka.*
  - *Ostatní zastupitelé: se obávají především zneužití nahrávky.*

### **Bod 31. - Závěr**

#### **Přílohy:**

- Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace protipovodňového opatření na bezejmenném toku v horní části obce s firmou Vodohospodářský atelier, s.r.o.
- Darovací smlouva s MC Rakováček
- Dodatek smlouvy ke smlouvě s Krajským úřadem Olomouckého kraje na zajištění dopravní obslužnosti
- Veřejnoprávní smlouva s Město Konice o zabezpečení provedení zápisů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 11. 2019

Zapisovatel: *Václav Konečný* ..... dne .....

Ověřovatelé: *Marcela Hajkrová* ..... dne .....

*Josef Srovnal* ..... dne .....

Starosta: *Petr Hajkr* ..... dne .....