

Zápis z 7. řádného zasedání zastupitelstva obce Raková u Konice

konaného dne 4. 8. 2023 v místní Rakovské hospodě v Rakové u Konice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno v 19:00 hod. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Na zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva obce: Václav Konečný, Pavel Hudeček, Marek Hajkr, Hana Mořková, Martin Matysek.

Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášení po celou dobu zasedání.

Bod 1. - Projednání ověřovatelů a zapisovatele zápisu zasedání

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu pana Makra Hajkra a paní Hanu Mořkovou a zapisovatelem pana Pavla Hudečka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Raková u Konice určuje ověřovateli zápisu pana Marka Hajkra a paní Hanu Mořkovou a zapisovatelem pana Pavla Hudečka.

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2023/1 bylo schváleno.

Bod 2. – Schválení programu zasedání

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu uvedeném na oznámení konání zastupitelstva zveřejněného na úřední desce v tomto znění:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Informace o přijatých usneseních 6/2023
4. Fin 6 – 2023
5. Jmenování povodňové komise
6. Oprava místních komunikací
7. Stav opravy víceúčelového domu
8. Dodatek k nájemní smlouvě pohostinství - nájemné po dobu opravy
9. Nákup vybavení pohostinství
10. Svoz tříděných odpadů z kontejnerů
11. Diskuse
12. Závěr

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s věcmi, které byly známé až po oznámení konání zastupitelstva. Navrhuje přidat do programu body:

13. Zájezd na Znojemské historické vinobraní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tohoto znění:

1. *Určení ověřovatelů a zapisovatele zasedání*
2. *Schválení programu zasedání*
3. *Informace o přijatých usneseních 6/2023*
4. *Fin 6 – 2023*
5. *Jmenování povodňové komise*
6. *Oprava místních komunikací*
7. *Stav opravy víceúčelového domu*
8. *Dodatek k nájemní smlouvě pohostinství - nájemné po dobu opravy*
9. *Nákup vybavení pohostinství*
10. *Svoz tříděných odpadů z kontejnerů*
11. *Zájezd na Znojemské historické vinobraní*
12. *Diskuse*
13. *Závěr*

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2023/2 bylo schváleno.

Bod 3. - Informace o přijatých usneseních 6/2023

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se stavem plnění usnesení přijatých na zasedání zastupitelstva 6/2023:

- Objednání 150 ks popelnic na tříděný odpad: objednáno včetně matrice. Již je přes polovinu rozvezeno mezi občany.
- Jmenování ředitelky MŠ: předán jmenovací dekret. Bude zapsáno do registrů v průběhu srpna.
- Pronájem pohostinství: nájemní smlouva je podepsána a pohostinství v provozu
- Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D: podepsáno, zaevidováno v katastru nemovitostí
- Smlouva o poskytnutí dotace - auto JSDH: OK i HZS ČR informováni o zrušení akce
- Dotace POV - oprava víceúčelového domu: smlouva o dotaci s OK podepsána, detaily jsou v samostatném bodu zasedání
- Výběr svozové firmy pro tříděný odpad: smlouva podepsána s AVE
- Oslavy svátku sv. Anny: konalo se
- Žádost o finanční příspěvek SDH: podepsáno a zasláno
- Zájezd na Znojenské vinobraní: přihlásilo se cca 10 lidí, samostatný bod

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 4. - Seznámení s Fin 6 - 2023

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s plněním rozpočtu obce za období 6/2023:

Příjmy: 2 624 646,30 Kč, tj. 41,61% rozpočtu po změnách

Výdaje: 1 999 996,78 Kč, tj. 31,71% rozpočtu po změnách

Dále starosta obce seznámil zastupitelstvo s jednotlivými položkami FIN. Příjmy jsou o cca 9% nižší, než by měli být, zřejmě bude tento stav i na konci roku.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 3/2023.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod 5. – Jmenování povodňové komise

Starosta informoval zastupitelstvo, že stávající povodňová komise je ve složení XXXX. Je vhodné jmenovat novou komisi. Standardně jsou to členové zastupitelstva a další osoby, které mají přínos pro řešení krizových situací nejen při povodních. Stávající zastupitelstvo již zahrnuje řadu podstatných profesí (zdravotník, elektrikář, SDH + JSDH obce). Navrhoval bych ještě:

- XXXXX - osoba, která má znalost využitelné těžké techniky, která je v ZS.
- XXXXX - člen SDH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jmenování povodňové komise v tomto složení:

- *Předseda: Václav Konečný*
- *Místopředseda: Pavel Hudeček*
- *Člen: Marek Hajkr,*
- *Člen: Hana Mořková,*
- *Člen: Martin Matysek*
- *Člen: Marcela Hajkrová*
- *Člen: Lukáš Jedlička*
- *Člen: XXXXX*
- *Člen: XXXXX*

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 7/2023/3 bylo schváleno.

Proti 0

Zdrželi se 0

Bod 6. - Oprava místních komunikací

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s potřebou zpevnění některých místních komunikací. Jedná se o již dříve probírané úseky v horní části obce. Největší úsek je od domu p. XXXX po stávající konec cesty (p.č. 1101/2 až 169/4) - propadlá krajnice po umístění optického kabelu, překopy vozovky a nově kamenivem zpevněná část vozovky k palírně. Dále by měla být srovnána prohlubeň naproti domu XXXX a pokud vyjde materiál, tak i díry u obchodu. Osloveny tři firmy, dvě podaly nabídku: Opravy komunikací Vysočina - 44 550 Kč a NVB LINE 45 100 Kč, ceny jsou bez DPH. Právě firma NVB LINE u nás prováděla zpevnění komunikací před několika lety. Část uvedené komunikace byla nově zpevněna kamenivem XXXXX, který již dříve podal žádost na spoluúčast obce na tomto zpevnění, což bylo zamítnuto. Opravu tedy provedl na vlastní náklady, které vyčíslil na 76 000 Kč bez DPH. Rovněž provedl zpevnění i na úseku, kudy byl veden optický kabel. Nyní opět podává žádost o spoluúčast. Pokud by byla stejná jako u žádosti p. XXXX (obec hradí 60%), tak jde jedná o spoluúčast obce ve výši 45 600 Kč. Přičemž poměr zpevněné plochy je cca 2/3 celkově asfaltované, tedy 30 000 Kč z nákladů na asfaltování. Starosta obce proto navrhuje kompromis - provést vyasfaltování celé zpevněné plochy včetně překopů silnice (ty měli být uvedeny do původního stavu XXXX). Komunikace slouží i ostatním, nejen palírně a v budoucnu na ni může navazovat plánovaná polní cesta. Jako zhotovitele by navrhoval NVB LINE – cena je vyšší nepatrně, ale máme s firmou dobré zkušenosti, protože prováděla předchozí asfaltování v obci. Je možné, že do doby realizace se objeví další plochy, které bude nutné zpevnit asfaltem, cena tedy může být vyšší než je nabízená. V rozpočtu se počítalo s 50 000 Kč.

Následná diskuse:

Zastupitel Martin Matysek: Narušená je i silnice před obchodem – bylo by vhodné ji rovněž zpevnit než bude poškozena ještě více

Starosta obce Václav Konečný: Je v plánu pokud zbyde materiál

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyasfaltování ploch na parc. č. 1101/2 až 169/4 a dalších poškozených ploch na místních komunikacích. Jako dodavatele schvaluje firmu NVB LINE a pověřuje starostu obce objednáním příslušných prací až do výše 50 000 Kč. Náklady bude hradit obec v plné výši.

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2023/4 bylo schváleno.

Bod 7. – Stav opravy víceúčelového domu

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se stavem opravy víceúčelového domu. Smlouva o poskytnutí dotace s OK je podepsaná. Ve výběrovém řízení byly firmy LB Agrostavby, DOPOS a Pavel Stražický. S vítězem LB Agrostavby byla uzavřena smlouva o dílo, celková cena 937 721,50 Kč. Termín zahájení je v týdnu od 14.8.2023, původně se mohlo začínat již 24.7., ale po dohodě s majitelem pohostinství bylo posunuto. Celkový termín dokončení tímto nebude dotčen. V souvislosti s projektem zvažujeme i další menší stavební práce mimo tuto dodávku, které by bylo komplikovanější provést po dokončení opravy - nahrazení el. rozvodů v podhledu za nové, zateplení skladu piva, nový obklad u výčepního pultu a plech pod kamna. V rozpočtu se předpokládaly náklady obce 589 000 Kč, tj. cca 100 000 Kč zbývá po započítání hlavní zakázky. Starosta navrhuje doplňující opravy do výše 50 000 Kč.

Následná diskuse:

Zastupitel Martin Matysek: Navrhuje do výše 100 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje drobnější opravy v prostorách pohostinství do výše 100 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2023/5 bylo schváleno.

Bod 8. – Dodatek k nájemní smlouvě pohostinství - nájemné po dobu opravy

Starosta obce seznámil zastupitelstvo, že vzhledem k opravám víceúčelového domu, které se dotknou i prostor pohostinství nebude možné po dobu opravy pohostinství provozovat. V souvislosti s tímto navrhuje na měsíce dotčené opravami nulové nájemné a platby za energie a vodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě na pronájem pohostinství s firmou Peblador s.r.o., IČO 19364431 uzavřenou dne 31.5.2023:

- *Výše nájemného a příspěvku na energii a vodu na období od 1.8.2023 do 30.9.2023: 0 Kč*

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2023/6 bylo schváleno.

Bod 9. – Nákup vybavení pohostinství

V souvislosti s opravou pohostinství navrhuje starosta obce, že vhodná příležitost doplnit nebo nahradit některé vybavení. Tady bychom se měli dohodnout, co v hospodě necháme vyměnit a v jakém horizontu. Např. stávající boxy budou demontovány a je otázka co místo nich. Nabízí se např. lavice po obvodu zdi a standardní stoly; také žaluzie jsou v dezolátním stavu. Prosí zastupitele o návrhy. Podle toho, co určíme k novému vybavení by zjistil ceny a na dalším zastupitelstvu bychom rozhodli, jestli to pořídíme letos nebo až další rok (podle financí).

Následná diskuse:

Zastupitelka Hana Mořková: Nápis Rakovská hospoda na vnější omítku, odsavač do kuchyně

Zastupitel Martin Matysek: Žaluzie, elektřina ve zdech

Zastupitel Pavel Hudeček: elektřina ve zdech nemusí být technicky realizovatelné

Zastupitelé: Zrušit boxy a namísto nich lavice a stoly

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zjistit ceny žaluzií, odsavače, lavic, stolů a nápisu na vnější omítku do příštího zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2023/7 bylo schváleno.

Bod 10. – Svoz tříděných odpadů z kontejnerů

Starosta obce informoval zastupitelstvo, že z důvodu úmrtí pana XXXX končí i firma svážející nám tříděný odpad z kontejnerů. Předpoklad je do dvou měsíců. Je to čerstvá informace z minulého pondělí. Musíme tedy zajistit novou firmu nebo způsob tohoto svozu. Problém je, že na stávající zvony nemá skoro žádná firma kromě něj techniku. Dle vyjádření zástupce EKO-KOM jsou zvony pouze v našem regionu a na Jesenicku. Všude jinde jsou kontejnery s horním výsypem. V pátek bylo v Jesenci jednání mezi starosty obcí a zástupci firem, které řeší svoz na Malé Hané. Byly jim poskytnuty informace o stávajících cenách a množství svozů. Nyní čekáme na nabídku. Osloveny firmy FCC a AVE. Nabídka FCC na svoz jednoho kontejneru je 9880 Kč / rok kontejner papíru a plastu, u plastů + 3300 Kč / tuna dotřídění. Podporují pouze kontejner 1100 l s horním výsypem. Pouze u skla je spodní výsyp za cenu 360 / výsyp kontejneru. Nyní je cena zhruba 1000 Kč / rok u papíru a 8500Kč u plastů s tím, že kontejnery mají cca 1500l. Cena u FCC by tak byla o více jak 1/3 vyšší jak nyní. AVE zatím nabídku neposlalo.

Díky domovním popelnicím na tříděný odpad by měl být objem papíru a plastů nižší jak nyní.

Pokud se nenajde dodavatel, který by byl schopen vyvážet zvony, tak budeme muset nakoupit 1100 l kontejnery. Osloven dodavatel domovních popelnic a cena by byla kolem 7 000 Kč i s potiskem. Dodavatel by měl být zaslavněn nejpozději v průběhu září, takže na příštím zasedání.

Následná diskuse:

Zastupitel Martin Matysek: Realizace svozů svépomocí multikárou

Starosta obce Václav Konečný: Pokusí se u ostatních obcí zjistit zkušenosti

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 11. – Zájezd na Znojmské vinobraní

Starosta obce informoval o počtu přihlášených zájemců o zájezd – 11 z naší obce, z toho pouze 3 mimo zastupitelstvo nebo jejich rodiny. XXXX oslovil i SDH Bohuslavice, ale zájem mají pouze 3 osoby. Navrhuje tedy zájezd zrušit z důvodu nízkého zájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení zájezdu na Znojmské vinobraní.

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2023/8 bylo schváleno.

Bod 12. – Diskuse

- Starosta obce Václav Konečný:
 - Silnice v domkách s již nežijícími vlastníky kudy má vést kanalizace (nutný souhlas) – probíhá dědické řízení zahájené na náš podnět, během srpna by mohlo být dokončeno.
 - Nabídka knihy Země Česká za 400,-: vidíte příležitost proč koupit?
 - Zastupitelé: ne
 - Amper Market – přišlo oznámení o ukončení smlouvy na dodávku elektřiny, i pro MŠ. Začneme řešit během srpna.
 - XXXXX upozornila OÚ o povinnosti obce postarat se o toulavé kočky, o které se dosud starala sama. Další nalezené kočky bude předávat obci. Obec bude řešit dle zákona. Hrozí ale převážení koček z jiných obcí k nám. Předpokládané náklady mohou být až více jak 100 000 Kč za rok. Každý občan tedy přispěje 500 Kč. Vzhledem k sníženým příjmům v rozpočtu to prakticky vylučuje jakékoliv větší investice.
- XXXXX: pomalý internet ve víceúčelovém domě
 - Starosta obce Václav Konečný: zjistí možnosti výhodnější ceny pro obec od poskytovatele.
- XXXXX: Jaký je stav s kanalizací.
 - Starosta obce Václav Konečný: jak bylo uvedeno výše, tak se nyní řeší dědické řízení, poté lze získat souhlas a přejít k stavebnímu povolení. V této době bych byl ale skeptikem, protože obce, co nyní v mikroregionu řeší kanalizaci mají až o 1/3 vyšší náklady a horší podmínky ze strany státu a bank.

Bod 13. - Závěr

Přílohy:

Zápis byl vyhotoven dne: 7.8.2023

Zapisovatel: *Pavel Hudeček* dne

Ověřovatelé: *Marek Hajkr* dne

Hana Mořková dne

Starosta: *Václav Konečný* dne