

# Zápis z 9. řádného zasedání zastupitelstva obce Raková u Konice

konaného dne 3. 11. 2023 v místní Rakovské hospodě v Rakové u Konice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno v 19:00 hod. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

## **Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Na zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva obce: Václav Konečný, Pavel Hudeček, Marek Hajkr, Martin Matysek, Marcela Hajkrová, Lukáš Jedlička.

Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášení po celou dobu zasedání.

## **Bod 1. - Projednání ověřovatelů a zapisovatele zápisu zasedání**

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu paní Martina Matyska a pana Marka Hajkra a zapisovatelem pana Pavla Hudečka.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Raková u Konice určuje ověřovateli zápisu pana Martina Matyska a pana Marka Hajkra a zapisovatelem pana Pavla Hudečka.*

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2023/1 bylo schváleno.

## **Bod 2. – Schválení programu zasedání**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu uvedeném na oznámení konání zastupitelstva zveřejněného na úřední desce v tomto znění:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Informace o přijatých usneseních 8/2023
4. Fin 9 – 2023
5. Rozsvícení vánočního stromu
6. Návrhy změn OZV
7. Pořízení AED Defibrilátoru
8. Vodovodní přípojka hřiště
9. Zhodnocení volných financí
10. Oznámení o novém dodavateli elektřiny
11. Omezení svícení veřejného osvětlení
12. Diskuse
13. Závěr

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s věcmi, které byly známé až po oznámení konání zastupitelstva. Navrhuje přidat do programu body:

14. Ukončení nájmu obchodu

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tohoto znění:*

1. *Určení ověřovatelů a zapisovatele zasedání*
2. *Schválení programu zasedání*
3. *Informace o přijatých usneseních 8/2023*
4. *Fin 9 – 2023*
5. *Rozsvícení vánočního stromu*
6. *Návrhy změn OZV*
7. *Pořízení AED Defibrilátoru*
8. *Vodovodní přípojka hřiště*
9. *Zhodnocení volných financí*
10. *Oznámení o novém dodavateli elektřiny*
11. *Omezení svícení veřejného osvětlení*
12. *Ukončení nájmu obchodu*
13. *Diskuse*
14. *Závěr*

Výsledek hlasování: Pro 6  
Usnesení č. 9/2023/2 bylo schváleno.

Proti 0

Zdrželi se 0

### **Bod 3. - Informace o přijatých usneseních 8/2023**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se stavem plnění usnesení přijatých na zasedání zastupitelstva 8/2023:

- Nákup vybavení pohostinství: prozatím nebyly zaslány poptávky, je nutné dohodnout s nájemcem koncept.
- Dodatek ke smlouvě o dílo – oprava víceúčelového domu: podepsáno, akce je již dokončena a vyfakturována, zbývá předat závěrečnou zprávu poskytovateli dotace. Kamna zakoupena, nainstalována a již je i revize.
- Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D: již je podepsáno a čeká na vložení na katastr.
- Dodatek ke smlouvě – svoz kontejnerů: podepsáno, kontejnery jsou již na svozových místech.
- Dar SDH: podepsáno a zapláceno
- Dar Zet-My: podepsáno a zapláceno
- Finanční výpomoc Charita Konice - kotelna: podepsáno a zapláceno
- Koupě pozemku č. 1115/19: podepsáno, zapláceno, podán návrh na vklad na KÚ

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

### **Bod 4. - Seznámení s Fin 9 - 2023**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s plněním rozpočtu obce za období 9/2023:

Příjmy: 5 843 337,24 Kč, tj. 81,13% rozpočtu po změnách

Výdaje: 3 397 541,15 Kč, tj. 47,17% rozpočtu po změnách

Dále starosta obce seznámil zastupitelstvo s jednotlivými položkami FIN. Příjmy se již téměř vyrovnali s předpokladem.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 5/2023.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **Bod 5. – Rozsvícení vánočního stromu**

Starosta obce informoval zastupitelstvo s informacemi o letošním rozsvěcování vánočního stromu a mikulášské besídce. Na letošní besídce nebude vystoupení dětí z MŠ. Z Rakové je pouze jeden a ostatní děti jsou příliš malé. Předběžně tedy zajištěno vystoupení žáků ZUŠ Konice. Termín konání byl se zastupiteli předem prodiskutován a je dohodnuto na pátek 8.12. Standardně by pak měl být Mikuláš a rozsvěcování stromečku. Občerstvení je předjednáno, že zajistí provozovatel Rakovské hospody. Bude třeba zajistit rovněž vánoční cukroví. Seniorky již letos péct nechtějí. Kromě toho je potřeba zajistit mikulášské balíčky pro děti a pro vystupující ze ZUŠ. Je vhodné schválit i výdaje. Loni byly cca 7 000 Kč. Navrhuje letos 12 000 Kč

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo schvaluje výdaje v maximální výši 12 000 Kč na konání akce rozsvícení vánočního stromu a mikulášské besídky konané dne 8.12.2023.*

Výsledek hlasování: Pro 6  
Usnesení č. 9/2023/3 bylo schváleno.

Proti 0

Zdrželi se 0

## **Bod 6. - Návrhy změn OZV**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o novele zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Na základě této novely je nutné aktualizovat znění stávajících vyhlášek o místních poplatcích. Některá ustanovení stávajících vyhlášek bylo nutné vypustit a další upravit. Obecně je MV důrazně doporučováno postupovat podle interaktivních vzorů připravených na portálu veřejné správy a minimalizovat ustanovení nad rámec těchto vzorů. Často totiž bývají následně v rozporu se zákonem. Starosta předem seznámil zastupitelstvo se zněním nových návrhů vyhlášek. Hlavní změny jsou tyto:

- Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
  - Přeformulování článku osvobozující děti a občany nahlášené na ohlašovně
  - Vypuštění článků „Navýšení poplatku“, „Odpovědnost za zaplacení poplatku“, „Společná ustanovení“ a „Přechodná ustanovení“
- Místní poplatek ze psů
  - Vypuštění článků jako u odpadů
  - Navíc lze stanovit poplatek odlišně pro osoby starší 65 let, v návrhu je stejný jako pro ostatní
- Místní poplatek za užívání veřejného prostranství
  - Vypuštění článků jako u odpadů
  - Vyřazení parcel st. 44 a st. 64 – takové neexistují, netuším, co měly postihovat
  - Zařazení parcely č. 1239 – parcela s klubovnou SDH

K uvedeným vyhláškám může nyní zastupitelstvo nechat zapracovat další návrhy změn.

Další postup bude předání připravených OZV ke kontrole na příslušné dozorové pracoviště MV. Na dalším zasedání zastupitelstva by byly vyhláška projednány a případně schváleny.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh OZV beze změn a ukládá starostovi předat návrhy OZV ke kontrole dozorovému pracovišti MV a připravit k projednání na příštím zasedání zastupitelstva obce.*

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2023/4 bylo schváleno.

## **Bod 7. – Pořízení AED Defibrilátoru**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nabídkou pracovníka ZZS OK na koupi AED Defibrilátoru. Byl by k dispozici na veřejném místě ve skříni zabezpečené PIN kódem. Kód by znaly složky IZS a obec, která by mohla v případě potřeby sdělit i občanům. Byl by využit při situacích, kdy je nutné oživovat před příjezdem vozidla záchranné služby. Bylo by to nejen pro naši obec, ale i pro okolí. Nikde v blízkém okolí není. Je více variant dle výrobce a životnosti baterie. V doporučované variantě výrobce Lifeline s baterií na 7 let je částka přibližně 60 500 Kč, skřín s PIN 30 000 Kč, dětské elektrody 4 000 Kč. Vše včetně DPH. Teoreticky by bylo možné zařadit ještě do letošního roku.

### Následná diskuse:

*Martin Matysek:* Navrhoval již několik let pět

*XXXXX:* Bude možné používat i bez zaškolení

*Starosta Václav Konečný:* Ano, zařízení uživatele navádí samo.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení AED defibrilátoru včetně dětských elektrod a se skříní s alarmem a PIN kódem v maximální celkové výši 100 000 Kč včetně DPH.*

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2023/5 bylo schváleno.

### **Bod 8. – Vodovodní přípojka hřiště**

Na pracovní poradě se zastupitelstvo obce shodlo na potřebě vybudování vodovodní přípojky k sociálnímu zařízení na hřišti. Budova není zkolaudována ani zanesena do katastru. U projektanta Jana Spurného bylo objednáno zdokumentování a zjištění možností legalizace stavby. Dle historických leteckých snímků byla budova nejméně z části vystavěna již kolem roku 1970, teoreticky by tedy mohlo být snadnější. Projektant navazuje na práce zahájené a pak i zastavené ještě za předchozího starosty. Přivedení vodovodní přípojky je možné nejlépe z vodovodního řádu vedeného před domem č. p 107. V cestě přípojce je pak silnice (lze řešit průtlakem) a pak kousek parcely v soukromém vlastnictví - budeme řešit - buď souhlas nebo odkup. Následně bude projekt na vlastní přípojku a dle spočítaných nákladů budeme rozhodovat o realizaci. Teoreticky by mohlo být na jaře.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **Bod 9. – Zhodnocení volných financí**

Starosta seznámil zastupitelstvo o stavu zhodnocení stávajících financí odložených na kanalizaci. Jedná se o 1 200 000 Kč a zhodnocení je téměř nulové. Je potřeba peníze odložené na kanalizaci zhodnocovat lépe. Osloveno bylo 5 největších bank a nabídky jsou tyto:

- KB: Termínovaný vklad na 3 měsíce, sazba 5,5% p.a.; 6 měsíců, sazba 2,75% p.a.; 12 měsíců, sazba 5% p.a.
- ČSOB:
  - Termínovaný vklad minimálně 2 000 000 Kč od 1 do 6 měsíců, sazba 5,50% p.a.; 12 měsíců, sazba 5,00% p.a.
  - Spořicí účet: sazba 4,00% p.a.
- UNICREDIT: Termínovaný vklad na 3 měsíce, sazba 5,9% p.a.

U ČSOB a UNICREDIT je nutné zřídit i běžný účet (ČSOB zdarma, UNICREDIT zdarma první rok). Loni se finance nepřeváděly. Dle aktuálního stavu na běžném účtu by mělo být opět možné uložit finance možné až ve výši 1 200 000 (tj. za dva roky).

Podstatné je rozhodnout, zda preferujeme spořicí účet s možností okamžitého výběru, ale nižším zhodnocením nebo termínovaný vklad s vyšším zhodnocením, ale blokací financí. Případně kombinace.

#### Následná diskuse:

*Martin Matysek:* Je pro termínovaný vklad, zhodnocení je výraznější.

*Ostatní zastupitelé:* Souhlasí s termínovaným vkladem. Tři měsíce jsou krátká doba a finance by neměli být potřeba během tohoto období.

*Starosta Václav Konečný:* Jediné riziko termínovaného vkladu je nárazová potřeba financí např. na výkup nemovitosti nebo opravu při havárii.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zhodnocení volných financí na termínovaném vkladu s uložením nejdéle na 3 měsíce.*

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2023/6 bylo schváleno.

### **Bod 10. – Oznámení o novém dodavateli elektřiny**

Starosta informoval zastupitelstvo o uzavření smlouvy s firmou Innogy na dodávku el. energie pro obec. Zastupitelstvo bylo v průběhu září seznámeno s nabídkami nejvýznamnějších dodavatelů. Vybrána byla nejvýhodnější nabídka. Platnost smlouvy od 1.1.2024 a smlouva na veřejné osvětlení od stávajícího dodavatele ELTODO od 1.2.2024 – zde je nutné ještě provést převod elektroměru.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **Bod 11. – Omezení svícení veřejného osvětlení**

Starosta obce navrhuje, aby se v rámci úspor omezilo svícení veřejným osvětlením v nočních hodinách, alespoň od 0:00 do 3:00. Poslední autobus přijíždí v 23:30 a kolem 3:00 chodí první zaměstnanci do ZS. Nyní nelze spotřebu přesně vyčíslit, protože nemáme podklady, ale pokud by se jednalo o ¼ spotřeby, tak by úspora mohla být 15 000 - 20 000 Kč.

#### Následná diskuse:

*Zastupitel Martin Matysek:* Není povinností obce zajistit svícení z důvodu bezpečnosti při pohybu na chodnících:

*Starosta Václav Konečný:* Ne, současně je v tento čas provoz naprosto minimální.

*Zastupitel Pavel Hudeček:* Konice a Laškov takto fungují již dlouho

*XXXXX:* Šlo by v pátky a soboty svícení prodloužit?

*Starosta Václav Konečný:* Zjistí možnosti.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje vypínání veřejného osvětlení v čase od 0:00 do 3:00.*

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2023/7 bylo schváleno.

### **Bod 12. – Ukončení nájmu obchodu**

Starosta informoval zastupitelstvu, že stávající nájemce obchodu ze zdravotních důvodů žádá o ukončení nájmu k 31.1.2024. Současně k tomuto datu končí i prodavačka, která nastupuje do jiného zaměstnání. Jedná se o informaci z 31.10.2023. Nájemní smlouva má výpovědní lhůtu 1 rok při výpovědi jedné ze stran. Možnost ukončit po oboustranné dohodě kdykoliv. I když je to pro obec velmi nepříjemné, tak nemá význam trvat na roční výpovědi, protože by obchod po uvedeném datu stejně nebyl provozován. Je potřeba ihned začít hledat nového nájemce. Nebude jednoduché – zařízení živnostenského oprávnění, vstupní kapitál,... Postup je naplánován tento: 1. vyhlásit v rozhlase a oslovit osobně spoluobčany spoluobčany, kteří mají předpoklady k provozování obchodu, 2. oslovit osobně provozovatele okolních obchodů (Bohuslavice) a obchodních sítí (Hruška, Coop, CBA, apod.), 3. vyvěsit letáky v okolních obcích a nechat tam vyhlásit, 4. Zjistit podmínky samoobslužné prodejny (Měrotín), 5. Oslovit provozovatele večerek v okolních obcích (Konice, Náměšť, Laškov, Hvozd). Vyvarovat se situaci, aby byla obec provozovatel obchodu – důrazně nedoporučují ani auditoři. Jakýkoliv tip od zastupitelů nebo veřejnosti je vítán.

#### Následná diskuse:

*XXXXX:* zkusit se domluvit se stávajícím nájemcem na jiném způsobu provozu.

*Starosta Václav Konečný:* Určitě se pokusí projednat i tyto možnosti.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **Bod 13. – Diskuse**

- Starosta obce Václav Konečný:
  - Osloven soudní znalec pro odhad běžných cen parcel a především parcel určených k zástavbě. Těmito cenami se následně můžeme řídit při vykupování parcel v lokalitě Za humny. Rádi bychom s majiteli začali jednat již letos.
- XXXXX: Jaký je stav samovýroby dřeva v obecních lesích.
  - Starosta obce Václav Konečný: Ceny za samovýrobu již byly zastupitelstvem dříve schváleny. Začíná období vegetačního klidu, tak již vyhlásíme, aby se zájemci přihlásili na OÚ.

### **Bod 14. - Závěr**

### **Přílohy:**

Zápis byl vyhotoven dne: 9.11.2023

Zapisovatel: *Pavel Hudeček* ..... dne .....

Ověřovatelé: *Martin Matysek* ..... dne .....

*Marek Hajkr* ..... dne .....

Starosta: *Václav Konečný* ..... dne .....