

ÚZEMNÍ PLÁN  
ZMĚNA Č.1

**RAKOVÁ U KONICE**

**A) TEXTOVÁ ČÁST**

**Požizovatel : MěÚ Konice  
Projektant: ing.arch. Petr Malý**

**duben 2010**

# OBSAHOVÝ LIST

## Textová část územního plánu

- a. vymezení zastavěného území str.3
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str.3
- c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.3
- d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování str.3
- e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů str.3
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) str.4
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.4
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str.4
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.4
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.4
- k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.5
- l. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb. str.5
- m. stanovení pořadí změn v území (etapizace) str.5
- n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str.5
- o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona str.5

## **a. vymezení zastavěného území**

Dle stávajícího územního plánu.

## **b. koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Dle stávajícího územního plánu a dále:

Předmětem změny č.1 územního plánu je rozšíření plochy pro výrobu elektrické energie – fotovoltaickou elektrárnou.

## **c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**Návrh urbanistické koncepce.**

Dle stávajícího územního plánu.

**Návrh plošného a prostorového uspořádání území**

Dle stávajícího územního plánu.

**Vymezení zastavitelných ploch**

**VE2** – plocha výroby elektrické energie

**Vymezení dalších ploch**

Vymezuje se plocha **S1** - smíšená nezastavěného území, která je podmínkou využití plochy v šířce 35m od hranice lesa k ploše **VE2** pro zemědělské účely při zachování charakteru půdního fondu, kde je povolena pouze změna kultury zemědělského pozemku.

**Systém sídelní zeleně**

Dle stávajícího územního plánu.

## **d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

Dle stávajícího územního plánu a dále:

Navrhovaná plocha navazuje na plochu téhož funkčního využití. Předpokládá se využití stávajícího připojení na rozvodný systém.

## **e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Dle stávajícího územního plánu.

**f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách). Základní podmínky využití funkčních ploch stanoví vyhláška 501/2006Sb.**

Oproti vydanému územnímu plánu Raková u Konice se doplňují regulativy:  
pro plochu VE – plochy výroby elektrické energie (pro fotovoltaické elektrárny) o přípustné využití - oplocení.

pro zemědělské plochy o přípustné využití – oplocení u zahrad.

Pro plochu S1 se podmínky funkčního využití pro plochy smíšené nezastavěné území omezují pouze na změnu kultury zemědělského pozemku.

**g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č.1 nejsou vymezeny.

**h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č.1 nejsou vymezeny.

**i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

počet listů textu – 5 včetně titulní strany, počet výkresů - 2

**j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Změnou č.1 nejsou vymezeny.

**k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Změnou č.1 nejsou vymezeny.

**l. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.**

Změnou č.1 nejsou vymezeny.

**m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Změnou č.1 není stanoveno.

**n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Změnou č.1 nejsou vymezeny.

**o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Změnou č.1 nejsou vymezeny.