

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 2**

RAKOVÁ U KONICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel: MÚ Konice
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.**

Olomouc, květen 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOVÁ U KONICE

ZASTUPITELSTVO OBCE RAKOVÁ U KONICE

DATUM NABYTÍ
ÚČINNOSTI

POŘIZOVATEL

OPRÁVNĚNÁ
OSOBA

PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY

MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

ING. TOMÁŠ NĚMEC

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

OBSAHOVÝ LIST

Textová část územního plánu

- a. vymezení zastavěného území str.5
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str.5
- c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.9
- d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování str.10
- e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů str.13
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) str.14
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.21
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str.21
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.21
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.22
- k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.22
- l. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb. str.22
- m. stanovení pořadí změn v území (etapizace) str.22
- n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str.22
- o. vymezení staveb nezpůsobilych pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona str.22

Vkládá se nový obsahový list textové části

- a. vymezení zastavěného území
- b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V kapitole a. se mění první věta následovně:

Zastavěné území je vymezeno k 1.3.2020

V kapitole b. se mění její název:

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole c. se mění její název:

c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole c. se vkládá nový odstavec

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
VS	Plochy smíšené výrobní
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VX	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím
PV	Plochy veřejných prostranství
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

V kapitole c. se ruší odstavec: *Návrh plošného a prostorového uspořádání území.*

Plošné uspořádání obce bude respektovat stávající členění na zastavěné území a okolní krajinu.

Stávající zastavěné území je především určeno plochami smíšené obytné zástavby doplněné o plochy občanského vybavení, dále o sportovní a rekreační vybavení obce a plochy stávající výrobní zóny dané prostory farmy.

Zastavěné území je navrženo k rozšíření o zastavitelné plochy určené pro plochy smíšené obytné, plochu sportu, technického vybavení, pro plochu smíšenou výrobní a plochu výroby elektrické energie.

Ostatní plochy v katastru obce mimo zastavěné území jsou plochami zemědělskými, lesními a krajinnými. Malá plocha je navržena pro potřeby mysliveckého sdružení jako plocha sportovní.

Rozvojové plochy jsou navrženy jako smíšené obytné s dominující funkcí pro bydlení a navazují na stávající zastavěné území obce a využívají převážně ploch stávajících zahrad či záhumenků.

V návaznosti na zastavěné území je navržena plocha pro technickou

vybavenost –čistírnu odpadních vod. U severní hranice k.ú. je navržena malá vodní plocha.

Ve vnějším obrazu obce se doporučuje zachovat princip zeleného ohrazení sídla pozemky zahrad.

V kapitole c. se ruší text odstavce: Vymezení zastavitelných ploch

SO1,SO2 - lokality smíšeného bydlení podél silnice v pokračování stávající zástavby

SV1 - plocha smíšená výrobní v sousedství stávající farmy.

TV1 - pro dokončení technické infrastruktury je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

OS1 – plocha sportu pro potřeby mysliveckého sdružení

VE1 – plocha výroby elektrické energie

V kapitole c. se vkládá nový text odstavce: Vymezení zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou navrženy zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6**

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Je navržena zastavitelná plocha **Z10**

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Je navržena zastavitelná plocha **Z15**

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Je navržena zastavitelná plocha **Z20**

Vymezení ploch přestavby

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Je navržena plocha přestavby **P1**

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu vodovod ruší první věta:

V obci je stávající vodovodní síť, která byla dobudována v prosinci r.1977. Projektovou dokumentaci zpracoval Agroprojekt Olomouc v roce 1975.

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu vodovod vkládá na konci věta:

Pro zastavitelné plochy Z3,Z4 bude vybudováno pokračování vodovodního řadu.

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu dešťová kanalizace ruší druhý odstavec:

Od místní farmy ZD vede stávající dešťová kanalizace DN 600 mm, která je vyústěna na volný terén. Pro odvedení dešťových vod z lokality nové zástavby za areálem družstva bude prodloužena dešťová kanalizace od 250 m v DN 400 mm

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu splašková kanalizace ruší poslední odstavec:

Pro odkanalizování obce byl navržen páteřní řad DN 300, na který budou napojeny jednotlivé přípojovací řady DN 250. Jako materiál projektant navrhuje potrubí ze sklolaminátu, které bude kladeno do tělesa komunikace, jak je stanoveno v ČSN 736005. Předpokládaný způsob uložení je do pažené rýhy. Zásyp rýhy bude proveden hutněný, nesesavým materiálem, případně vytěženou zeminou mimo těleso komunikace. Na

kanalizační sítě budou osazeny revizní a lomové šachty z prefabrikátů profilu DN 1000 mm. Šachty budou kryty litinovými poklopy DN 650 mm.

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu plynovod ruší poslední věta:

Pro zásobování navrhovaných ploch SO bude využito stávajících řadů. Pro připravovanou plochu SV za farmou ZD bude obecní plynovod prodloužen o cca 200 m.

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu plynovod vkládá poslední věta:

Pro zásobování návrhových ploch bude využito stávajících řadů nebo jejich prodloužení.

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu návrh systému zásobování elektrickou energií ruší označení:

SV1

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu návrh systému zásobování elektrickou energií vkládá označení:

Z20

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu telefonizace ruší věta:

Do roku 2012 Telefónica O2 Czech republic a.s. neuplatňuje žádné plochy pro novou výstavbu.

V kapitole d. se v subkapitole d4. na konci vkládá věta:

Je navržena jedna plocha pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení – Z15.

V kapitole e. se mění její název následovně:

e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V kapitole e. se v bodu návrh uspořádání krajiny ruší:

Plochy zemědělské

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky podle druhů, částečně včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy ZPF dle zemědělských kultur (orná, pastvina, louka, samostatné zahrady, které nejsou součástí obytných ploch), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní

Plochy pozemků určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Pozemky přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy přírodní

Výjimečně pozemky biocenter a související dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky pro změnu využití jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a jsou vyhodnoceny v rámci návrhu záboru ZPF a PUPFL .

V kapitole e. se v bodu návrh uspořádání krajiny vkládá:

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - smíšené využití krajiny s převažujícím zemědělským využitím

NSp - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - smíšené využití krajiny s převažujícím podílem krajinné zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy a vodohospodářská opatření v krajině

NZ – Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání

NL - Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa

V kapitole e. se za bod návrh uspořádání krajiny vkládá název bodu:

Plochy změn v krajině

V kapitole e. se na konci nově označeného bodu plochy změn v krajině vkládá:

Navržená plocha změny v krajině

Ozn. Plochy	Kód plochy	Popis	Výměra (ha)
K1	W	Vodohospodářské opatření	0,292

V kapitole f. se mění její název následovně:

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce obecně přípustné činnosti doplňuje v přehledu přípustného využití text:

Protierozní opatření

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

za následující:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce plochy občanského vybavení v prvním řádku ruší označení O.

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - OV – VEŘEJNÁ VYBAVENOST doplňuje následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT

za následující:

OS TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

R REKREACE

za následující:

RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

za následující:

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole podmínky využití ploch se ruší tabulka plochy s rozdílným způsobem využití D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.
--

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

SILNIČNÍ DOPRAVA

za následující:

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

a ruší se text:

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

a vkládá se text:

Zahrnují silnice a místní komunikace včetně dopravních zařízení a dopravního vybavení, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

a ruší se následující řádek:

Prostorové uspořádání	
------------------------------	--

V subkapitole podmínky využití ploch se vkládá nová tabulka:

DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací

Přípustné využití	účelové komunikace – polní cesty cyklostezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
Podmínečně přípustné využití	pozemky zeleně liniová technická infrastruktura křížení s ÚSES - trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

za následující:

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

a ruší se text:

Tv – plochy pro vodní hospodářství

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

SP PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

za následující:

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole podmínky využití ploch se ruší označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály,
--

pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

VZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

za následující včetně charakteristiky:

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.

a v podmíněně přípustném využití této plochy se ruší text:

související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole podmínky využití ploch se vkládá nová plocha s rozdílným způsobem využití:

VD PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod.	
Přípustné využití	výroba a výrobní služby bez negativních dopadů na životní prostředí související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů parkování, odstavná stání veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)

Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2NP + podkrovní, římsa max. 7m
------------------------------	--

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

VE PLOCHY VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

za následující:

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití

ZO,ZT,ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

za následující:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území
---	--

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

L PLOCHY LESNÍ

za následující:

NL PLOCHY LESNÍ

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití včetně	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo
-----------------------------------	---

vyloučení u- místování sta- veb, zařízení a jiných opatření pro účely uve- dené v §18 odst. 5 staveb- ního zákona	vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území
--	--

V subkapitole podmínky využití ploch se ruší následující tabulky ploch s rozdílným způsobem využití

P PLOCHY PŘÍRODNÍ vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky ZCHÚ, soustavy NATURA, biocentra – bez rozlišení druhů pozemků doplnění výše uvedeného využití:	
Přípustné využití	dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů doplnění výše uvedeného využití:	
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod. rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

V subkapitole podmínky využití ploch se vkládají nové tabulky:

<p>NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují především plochy zemědělské, zahrady uvnitř i mimo zastavěné území.</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<p>pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost, orná půda činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území vodní plochy a toky krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, skály, mokřady apod.) rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod opatření proti erozi, prostory pro retenci skladebné části ÚSES technická infrastruktura – liniové stavby</p>
<p>Podmínečně přípustné využití</p>	<p>rekreační využití – jen pro krátkodobou rekreaci zalesnění pozemků</p>
<p>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</p>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území</p>
<p>Prostorové uspořádání</p>	<p>Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</p>

<p>NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<p>plochy zeleně (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy) pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad vodní plochy (do 2000m²) a toky stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků</p>

	<p>protierozní a protipovodňová opatření související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace) veřejná dopravní a technická infrastruktura doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy) zalesňování (do 2000m²) a zatravnění pozemků ÚSES včetně interakčních prvků</p>
Podmíněně přípustné využití	rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky
Nepřípustné využití včetně vyloučení u- míst'ování sta- veb, zařízení a jiných opatření pro účely uve- dené v §18 odst. 5 staveb- ního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

V subkapitole podmínky využití ploch se v tabulce W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ruší následující řádek:

WT VODNÍ PLOCHY A TOKY Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.
--

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití včetně vyloučení u- míst'ování sta- veb, zařízení a jiných opatření pro účely uve- dené v §18 odst. 5 staveb- ního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území
--	---

a ruší se následující řádek:

Prostorové uspořádání	
----------------------------------	--

V subkapitole podmínky využití ploch se ruší následující tabulka plochys rozdílným způsobem využití:

WT VODNÍ PLOCHY A TOKY Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.	
Přípustné využití	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany
Podmínečně přípustné využití	související technické vybavení, související objekty provozní stavby
Prostorové uspořádání	

V subkapitole podmínky využití ploch se za podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje:

Vysvětlení použitých pojmů

Koeficient zastavěné plochy – procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Drobné vodní plochy

vodní plochy do velikosti 300 m²

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Odpočinkové plochy

plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách

Služby

hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu

V kapitole g. se ruší text bodu veřejně prospěšné stavby

- 1 - koridor VVTL plynovodu
- 2 - vrchní vedení VN 22kV
- 3 - trafostanice
- 4 - STL plynovod
- 5 - vodovod
- 6 - dešťová kanalizace
- 7 - čistírna odpadních vod
- 8-17 - splašková kanalizace

V kapitole g. se vkládá nový text bodu veřejně prospěšné stavby

VT02 Čistírna odpadních vod

V kapitole g. se ruší text bodu veřejně prospěšná opatření

- budování kostry ÚSES
- interakční prvky

V kapitole g. se vkládá nový text bodu veřejně prospěšná opatření

VU01 Lokální biokoridor LBC8

VU02 Lokální biokoridor LBC9

- VU03** Lokální biokoridor LBC10
- VU04** Lokální biokoridor LBC11
- VU05** Lokální biokoridor LBC8
- VU06** Lokální biokoridor LBC9
- VU07** Lokální biokoridor LBC11
- VU08** Plocha změny v krajině K1

V kapitole g. se ruší text bodu stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Katastrální území Raková u Konice se nachází ve vojenském letovém koridoru pro létání v malých a přízemních výškách. Z tohoto důvodu je nutné, aby všechny výškové stavby v tomto území včetně výsadby vzrostlé zeleně byly předem konzultovány s VUSS Brno.

V kapitole h. se mění její název následovně:

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V kapitole i. se ruší její název i obsah.

i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části – 11, počet výkresů 3.

V kapitole i. vkládá nový název a obsah.

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

V kapitole k. se ruší její název i obsah.

k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny

V kapitole k. vkládá nový název a obsah.

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

V kapitole l. se ruší její název i obsah.

I. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.

Nejsou vymezeny

V kapitole l. vkládá nový název a obsah.

I. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

V kapitole m. se ruší její název i obsah.

m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace se nestanovuje.

V kapitole m. vkládá nový název a obsah.

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

V kapitole n. se ruší její název i obsah.

n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny

V kapitole n. se vkládá nový název a obsah.

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno.

V kapitole o. se ruší její název i obsah.

o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny

V kapitole o. vkládá nový název a obsah.

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou vymezeny.

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

počet listů změny č.1 územního plánu	29
počet výkresů grafické části	3