

Zápis z 20. řádného zasedání zastupitelstva obce Raková u Konice

konaného dne 5. 2. 2021 v místnosti obecního úřadu Raková u Konice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno v 20:00 hod. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Na zasedání je přítomno 4 členů zastupitelstva obce: Petr Hajkr, Martin Matysek, Václav Konečný, Marcela Hajkrová

Bod 1. - Projednání ověřovatelů a zapisovatele zápisu zasedání

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu paní Marcelu Hajkrovou a pana Martina Matyska a zapisovatelem pana Václava Konečného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Raková u Konice určuje ověřovateli zápisu paní Marcelu Hajkrovou a pana Martina Matyska a zapisovatelem Václava Konečného.

Výsledek hlasování: Pro 4

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2021/1 bylo schváleno.

Bod 2. - Projednání programu zasedání

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu uvedeném na oznámení konání zastupitelstva zveřejněného na úřední desce v tomto znění:

1. Projednání ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Projednání programu zasedání
3. Seznámení se zápisem 19/2020
4. Projednání výběru firmy v rámci projektu 20/006/19210/671/039/002327 (rolety)
5. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni – INFOS – Optická síť
6. Projednání úpravy strategického dokumentu POV Raková u Konice
7. Projednání Opatření obecné povahy – změna územního plánu č. 2
8. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni – INFOS – Optická síť Raková – Rakůvka propoj obcí
9. Projednání smlouvy na zhotovení změny č. 2 ÚP Raková u Konice
10. Diskuse
11. Závěr

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s věcmi, které byly známé až po oznámení konání zastupitelstva. Navrhuje přidat do programu body:

12. Návrh odkupu obecního pozemku
13. Opatření ve sporu obce s ZS
14. Projednání žádosti o odkup pozemku
15. Dopis - p. XXXXX
16. Projednání návrhu prací
17. Projednání žádosti související se stavbou pěstitelské pálenice

Zastupitel obce Martin Matysek navrhuje přidat další bod:

18. Žádost SDH na rozvoj sportu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tohoto znění:

1. Projednání ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Projednání programu zasedání
3. Seznámení se zápisem 19/2020
4. Projednání výběru firmy v rámci projektu 20/006/19210/671/039/002327 (rolety)
5. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni – INFOS – Optická síť
6. Projednání úpravy strategického dokumentu POV Raková u Konice
7. Projednání Opatření obecné povahy – změna územního plánu č. 2
8. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni – INFOS – Optická síť Raková – Rakůvka propoj obcí
9. Projednání smlouvy na zhotovení změny č. 2 ÚP Raková u Konice
10. Návrh odkupu obecního pozemku
11. Opatření ve sporu obce s ZS
12. Projednání žádosti o odkup pozemku
13. Dopis - p. XXXXX
14. Projednání návrhu prací
15. Projednání žádosti související se stavbou pěstitelské pálenice
16. Žádost SDH na rozvoj sportu

Výsledek hlasování: Pro 4

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2021/2 bylo schváleno.

Bod 3. - Seznámení se zápisem 19/2020

Místostarosta obce seznámil zastupitelstvo s programem zápisu 19/2020 z konání řádného zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 4. - Projednání výběru firmy v rámci projektu 20/006/19210/671/039/002327 (rolety)

Starosta seznámil zastupitelstvo s nabídkami tří oslovených dodavatelů na dodávku role na hřiště. Nejlevnější byla nabídka firmy Kvalitní plachty.cz a to ve výši 39 930 Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako dodavatele projektu 20/006/19210/671/039/002327 firmu Kvalitní plachty.cz

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/3 bylo schváleno.

Bod 5. - Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni – INFOS – Optická síť

Starosta seznámil zastupitelstvo s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí s firmou INFOS Art, s.r.o. na zřízení věcného břemene vedení optické sítě přes obec Raková u Konice. Cena je 40 Kč za běžný metr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s firmou INFOS Art, s.r.o. na zřízení věcného břemene vedení optické sítě přes obec Raková u Konice. Smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/4 bylo schváleno.

Bod 6. - Projednání úpravy strategického dokumentu POV Raková u Konice

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s významem strategického dokumentu POV Raková u Konice. Dokument se pravidelně obnovuje po 5 až 10 letech. Nyní je vyhotoven na období 2015 – 2024. Ve strategickém dokumentu ale chybí obnova autobusových zastávek a vybudování protipovodňového opatření. Rekonstrukce zastávek v dolní části obce i vybudování protipovodňového opatření je v plánu v roce 2021. Pokud bude obec chtít požádat o dotaci na tyto akce, tak je nutné je do dokumentu zařadit. Navrhuje úpravu strategického dokumentu č. 1, kde budou zařazeny tyto akce.

Zastupitelstvo obce se seznámilo se změnami ve strategickém dokumentu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu č 1 strategického dokumentu POV Raková u Konice 2015 – 2024. Strategický dokument s vyznačenou změnou č. 1 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/5 bylo schváleno.

Bod 7. - Projednání Opatření obecné povahy – změna územního plánu č. 2

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s opatřením obecné povahy a přesnou podobou schválené změny č. 2 územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Raková u Konice vydalo formou opatření obecné povahy č. 1/2021 Změnu č. 2 územního plánu Raková u Konice.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/6 bylo schváleno.

Bod 8. - Projednáání smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni – INFOS – Optická síť Raková – Rakůvka propoj obcí

Starosta seznámil zastupitelstvo s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí s firmou INFOS Art, s.r.o. na zřízení věcného břemene vedení optické sítě v katastrálním území obce Raková u Konice mimo vlastní zastavené území obce. Cena je 7 Kč za běžný metr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s firmou INFOS Art, s.r.o. na zřízení věcného břemene vedení optické sítě přes katastrální území Raková u Konice mimo zastavěné území obce. Smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/7 bylo schváleno.

Bod 9. - Projednáání smlouvy na zhotovení změny č. 2 ÚP Raková u Konice

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se zněním smlouvy o dílo s architektem Ing. Malým. Předání do konce roku. Cena 59 048 Kč. Starosta chtěl žádat o dotaci z programu na rozvoj venkova. Došlo ale ke změně podmínek dotace a nově je min. částka je 40 000 při spoluúčasti 40%, takže nelze o dotaci požádat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na zhotovení změny č. 2 územního plánu Raková u Konice s Ing. Malým. Smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/8 bylo schváleno.

Bod 10. - Návrh odkupu obecního pozemku

Starosta obce seznámil seznámil s žádostí XXXXX o odkup části obecního pozemku parc. č. 1115/1. Požadovaným místem ale má vést kanalizace. Starosta obce tedy navrhuje odkup zamítnout. Zastupitelstvo záležitost projednalo a obecně nyní není možné převádět parcely, na kterých má vést kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost XXXXX o odkup části parcely č. 1115/1.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/9 bylo schváleno.

Bod 11. - Opatření ve sporu obce s ZS

Starosta obce oznámil zastupitelstvu, že v reakci na předchozí jednání s jednatelem ZS Bohuslavice provedl průzkum trhu a obdržel nabídku na zametač za 400 000 Kč – zahrnuje kartáč, oplach i sběr nečistot. Seznámí s touto nabídkou jednatele ZS.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 12. - Projednáání žádosti o odkup pozemku

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí XXXXX o odkup části obecního pozemku 1115/6. Důvod je, že po provedení digitalizace katastrální mapy se část jeho oplocení a vjezdu ocitla na obecní parcele.

Zastupitelstvo žádost projednalo a vyžádalo si katastrální mapu ve zjednodušené evidenci. Pokud byla hranice skutečně jinak, tak by bylo správné žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zjištění původní hranice parcely 1226 a 1115/6 ze zjednodušené evidence k opětovnému projednání žádosti na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/10 bylo schváleno.

Bod 13. - Dopis - p. XXXXX

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s dopisem p. XXXXX. V dopise pan XXXXX informuje zastupitelstvo o svém zájmu budoucí koupě pozemku vedeného ve studii pod č. 12 za účelem výstavby RD.

Následná diskuze:

Starosta obce Petr Hajkr: Navrhuje vykoupit většina parcel, zasítovat a až poté odprodávat. Do toho okamžiku by nebylo vhodné se k čemukoliv zavazovat. Stěžovalo by to rovněž jednání se stávajícími vlastníky. Pana Mikulku můžeme poté informovat o možnosti koupě takového pozemku.

Zastupitel Václav Konečný: Můžeme nanejvýš zvážit vytvoření seznamu zájemců. Jaká je časová představa o možnosti odkupu?

Starosta obce Petr Hajkr: Pozemky bude možné prodávat přibližně za rok až dva.

Zastupitel Martin Matysek: Kdy se začne vykupovat.

Starosta obce Petr Hajkr: Již je platná změna územního plánu, takže se začne vykupovat bezodkladně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se usneslo, že nebude zájemcům o budoucí stavební parcely poskytovat závazná stanoviska. Zájemci budou o možnosti odkupu včas informováni.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/11 bylo schváleno.

Bod 14. Projednáání návrhu prací

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se plánem a odhadovanou cenou prací realizovaných p. XXXXX:

- oprava kanalizačního potrubí ke stávající dolní požární nádrži (výkop rýhy a obsyp potrubí) - 29 200 Kč
- rekonstrukce autobusové zastávky v dolní části obce – návrh zjednodušené realizace diskutovaný v bodě 6. zasedání 19/2021 byl projednán se správou silnic, odbor dopravy Konice a projektantem. Zúčastněné strany s návrhem souhlasí. Detailněji se jedná o zhotovení dvou vyvýšených ostrůvků o rozměrech 16x2; spára mezi komunikací a obrubníkem bude vylita asfaltovou směsí. Odhadovaná cena je 162 000 Kč bez DPH + 60 000 Kč čekárna. Předpokládalo se podání žádosti o dotaci z programu obnovy venkova. Zde je ale problém, protože v dotaci je nová podmínka – stavět se může pouze na pozemcích obce. Zastávku tak může opravit jedině kraj. Obec nemůže stavět na cizím pozemku bez smlouvy o smlouvě budoucí. Možnost odkoupit pozemek od kraje. V pondělí bude další jednání na odboru silničního hospodářství OK. Dle závěru jednání bude na dalším zastupitelstvu dohodnut další postup.
- Zpevněná plocha pod mobilní garáž. Dodavatel již má hotovo a je připraven postavit. Vrata budou křídlová a auto musí stát mezi cestou a otevřenými vraty, takže je nutné dát dále od cesty a namísto 36m² je plocha 85 m² – vyznačeno SDH přímo na parcele. Po konzultaci s p. XXXXX není použití panelů vhodné. Lepší bude zhotovení podkladu štěrkem a pokládka rovné dlažby. Součástí řešení musí být i drenážní jímka pro dešťovou vodu. Nabízená technika může provést srovnání parcely až po skončení mrazů. Z všech těchto důvodů bude vhodnější kompletní zhotovení podkladu p. XXXXX. Cena celkem cca 60 000 Kč.

Následná diskuze:

Zastupitel Václav Konečný: Prioritou je nyní osazení mobilní garáže. Navrhuje vyrovnaní a vydláždění pouze plochy pro garáž a zpevnění příjezdu řešit až poté. Lze realizovat např. Využitím zatravnovací dlažby a to pouze v místě vedení kolejí pro auto. Bude podstatně levnější než vydláždění celé parcely.

Starosta obce Petr Hajkr: Výsledná plocha pro garáž by tedy byla cca 49 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizace těchto prací:

- oprava kanalizačního potrubí ke stávající dolní požární nádrži v částce 29 200 Kč
- zhotovení podkladu pro mobilní garáž – srovnání vytyčené části pozemku, podklad z kameniva a štěrku, vydláždění
- Realizace akce autobusových zastávek v případě souhlasu se stavbou Olomouckého kraje v rámci POV Olomouckého kraje

Výsledek hlasování: Pro 4

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2021/12 bylo schváleno.

Bod 15. Projednání žádosti související se stavbou pěstitelské pálenice

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s žádostí p. XXXXX o povolení vypouštění vody použité na chlazení z budoucí pěstitelské pálenice do obecní dešťové kanalizace. Jedná se o čistou vodu čerpanou ze studny. Voda bude ohřata na teplotu cca 30°C. Vypouštění bude sezónní. Předpokládaný průtok vody je 0,08 l/s.

Následná diskuze:

Zastupitel Václav Konečný: Jediné riziko teplé vody může teoreticky být ve změně prostředí v obecní nádrži – růst řas, apod. Ale vzhledem k uvedenému množství vypouštěné vody je toto velice nepravděpodobné. Nevídi tedy problém.

Starosta obce Petr Hajkr: S vyšší teplotou vody by se mohli v kanalizaci více držet škůdci jako potkani,... Ale voda bude tak naředěna, že výsledná teplota bude téměř nezměněna oproti stávající.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypouštění vody použité na chlazení z budoucí pěstitelské pálenice do obecní dešťové kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/13 bylo schváleno.

Bod 16. Žádost SDH na rozvoj sportu

Pan Martin Matýsek představil zastupitelstvu žádost o nákup vybavení pro SDH. Jedná se o nezbytné vybavení, které ale nepokryje standardní dotace na činnost SDH. Určeno je především pro potřeby dětí v SDH.

Konkrétně jde o:

- Speed 220 (sací koš) – 1x
- Savice 2,5m pr. 110 Flame šroubení profi-extra – 2x
- Savice dětské 1,6m Flame šroubení profi-extra – 1x
- Sací víko PS 12 Profi – 1x
- Hadice C52 Pyrotex 20m – 3x
- Kanálový krtek 52

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúčelový příspěvek SDH Raková u Konice v maximální výši 20 000 Kč na nákup nezbytného vybavení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2021/14 bylo schváleno.

Bod 17. - Diskuze

- Starosta obce Petr Hajkr: V pondělí se začíná s opravou knihovny. Bude odstraněn i starý komín a zazděny dveře do pohostinství.
 - *Martin Matysek*: bylo by vhodné informovat nájemce pohostinství, aby nebyl poškozeno vybavení v sousedící místnosti

Bod 18. - Závěr

Přílohy:

- smlouva o smlouvě budoucí s INFOS Art, s.r.o.(vedení optické sítě v obci)
- smlouva o smlouvě budoucí s INFOS Art, s.r.o.(vedení optické sítě mimo zastavěné území obce)
- strategický dokument POV Raková u Konice
- smlouva na zhotovení změny č. 2 ÚP Raková u Konice

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 2. 2021

Zapisovatel: *Václav Konečný* dne

Ověřovatelé: *Marcela Hajkrová* dne

Martin Matysek dne

Starosta: *Petr Hajkr* dne