

Zápis z 24. řádného zasedání zastupitelstva obce Raková u Konice

konaného dne 27. 9. 2021 v místnosti Kulturního centra v Rakové u Konice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno v 20:00 hod. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Na zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva obce: Petr Hajkr, Martin Matysek, Václav Konečný, Marcela Hajkrová, Josef Srovnal

Bod 1. - Projednání ověřovatelů a zapisovatele zápisu zasedání

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu pana Josefa Srovnala a pana Martina Matyska a zapisovatelem pana Václava Konečného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Raková u Konice určuje ověřovateli zápisu pana Josefa Srovnala a pana Martina Matyska a zapisovatelem Václava Konečného.

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 24/2021/1 bylo schváleno.

Bod 2. - Projednání programu zasedání

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu uvedeném na oznámení konání zastupitelstva zveřejněného na úřední desce v tomto znění:

1. Projednání ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Projednání programu zasedání
3. Seznámení se zápisem 23/2021
4. Projednání žádosti o pronájem pohostinství
5. Projednání pronájmu pozemků dle záměru
6. Seznámení s Fin 8-2021
7. Seznámení s dopisem p. XXXXX
8. Projednání stížnosti a následného řešení
9. Projednání koupě pozemku
10. Seznámení s probíhajícími projekty
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tohoto znění:

- 1. Projednání ověřovatelů a zapisovatele zasedání*
- 2. Projednání programu zasedání*
- 3. Seznámení se zápisem 23/2021*
- 4. Projednání žádosti o pronájem pohostinství*
- 5. Projednání pronájmu pozemků dle záměru*
- 6. Seznámení s Fin 8-2021*
- 7. Seznámení s dopisem p. XXXXX*
- 8. Projednání stížnosti a následného řešení*
- 9. Projednání koupě pozemku*
- 10. Seznámení s probíhajícími projekty*
- 11. Diskuse*
- 12. Závěr*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 24/2021/2 bylo schváleno.

Bod 3. - Seznámení se zápisem 23/2021

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s usneseními zápisu č. 23/2021 z konání řádného zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 4. - Projednání žádosti o pronájem pohostinství

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s žádostí p. XXXXX o pronájem pohostinství. Z žádosti není zřejmé, zda je žadatel držitelem potřebného oprávnění. Žadatel bude vyzván k doložení oprávnění k provozování hostinské činnosti. Do té doby nelze žádost projednávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby vyzval žadatele k doložení příslušného oprávnění k provozování hostinské činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 24/2021/3 bylo schváleno.

Bod 5. - Projednání pronájmu pozemků dle záměru

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nabídkou a připravenými pachtovními smlouvami na propachtování zemědělských pozemků obce. Dle požadavků zastupitelstva jsou dvě smlouvy – jedna s roční výpovědní dobou a druhá na dobu určitou 10 let. Jediným zájemcem je stávající pachtýř ZS Bohuslavice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pachtovní smlouvy s ZS Bohuslavice a.s. na propachtování obecních zemědělských pozemků a pověřuje starostu podpisem pachtovních smlouv. Pachtovní smlouvy jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 24/2021/4 bylo schváleno.

Bod 6. - Seznámení s Fin 8-2021

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s plněním rozpočtu obce za období 8/2021:

Příjmy: 4 118 676,94 Kč, tj. 81,88% rozpočtu po změnách

Výdaje: 4 143 651,77 Kč, tj. 82,37% rozpočtu po změnách

Dále starosta obce seznámil zastupitelstvo s jednotlivými položkami plnění rozpočtu.

Nepřišly příjmy ze solární elektrárny. Důvodem je pozastavení transakcí vůči majiteli ze strany banky až do doby výměny poškozených panelů.

Starosta dále seznámil zastupitelstvo se třemi novými rozpočtovými opatřeními č. 3., 4. a 5. (ověřování podpisů, přílby hasičů, příspěvek na pořádání oslav sv. Anny, atd.).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod 7. - Seznámení s dopisem p. XXXXX

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se situací ohledně protizáplavovaného valu na horním konci obce. Nově vytvořený val způsobil zaplavení zahrad jiných občanů. Starosta obce se dohodl s těmito občany na projednání prodloužení valu na zasedání zastupitelstva. P. XXXXX na vlastní náklady mezitím prodloužil val a dohodl se s příslušnými dotčenými občany. V dopise se omlouvá se zastupitelstvu za prodloužení valu bez předchozího důkladného projednání (pouze telefonicky kontaktoval starostu). Potřeboval val upravit neprodleně i z důvodu ohrožení nově vybudovaného vrtu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod 8. - Projednání stížnosti a následného řešení

Starosta obce seznámil zastupitelstvo o podání stížnosti ke stavebnímu úřadu v Konici na způsob odvodu dešťové vody u domu p. XXXXX sousedícího s dvorem obecního úřadu. Pracovník stavebního úřadu provedl místní šetření. Zatím není k dispozici výsledná zpráva. Starosta bude dále informovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod 9. - Projednání koupě pozemku

Starosta obce informoval zastupitelstvo s žádostí o odkup části obecní parcely č. 1088/1 manželé XXXXX. Důvodem je stávající údržba této části parcely a záměr vybudování živého plotu.

Následná diskuze:

Václav Konečný: O záměru ví. Již připomínkoval a požadoval zachování větší šířky stávající komunikace. V žádosti je po úpravě dostačující, takže souhlasí.

Petr Hajkr: Nesouhlasí – důvodem je nejdříve vykoupit pozemky, zpracovat projekt a až poté řešit případné odprodeje pozemků v dané lokalitě.

Rudolf Křížek: Problém může být budoucí výstavba – případné umístění vpustě. S pozemkem pak nebude obec moci nakládat.

Marcela Hajkrová: Navrhuje variantu s povolením pouze výsadby živého plotu?

Ostatní zastupitelé: Nemají problém s povolením výsadby živého plotu.

Josef Srovnal: Povolení živého plotu zařadit přímo do usnesení hned na tomto zastupitelstvu. Je doba vhodná pro výsadbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku parc č. 1088/1 dle přiloženého geometrického plánu

Výsledek hlasování: Pro 0

Proti 4

Zdrželi se 1 (Václav Konečný)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje využívání části parcely č. 1088/1 specifikované na k zápisu přiloženém výkresu za těchto podmínek:

- 1. Na ploše se dovoluje výsadba živého plotu a její další běžné využívání manželé XXXXX.*
- 2. O údržbu plochy se budou starat manželé XXXXX na vlastní náklady.*
- 3. V případě veřejného zájmu si obec vyhrazuje právo narušit tuto plochu bez povinnosti jejího uvedení do původního stavu.*

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 24/2021/5 bylo schváleno.

Bod 10. - Seznámení s probíhajícími projekty

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se stavem probíhajících projektů:

- Kanalizace: projekt by měl být hotov nejpozději během listopadu. Hlavní řád je již hotov a nyní se projektuje ČOV.
- Optická síť: čeká na nabytí právní moci stavebního povolení. Začít s výkopovými pracemi chtějí v polovině října. Budou se rovnou budovat i domovní přípojky.
- Protipovodňové opatření: Je možná dotace na MZE. My máme ale specifickou situaci, kdy nesplňujeme podmínky pro suchý poldr (muselo by být mnohem větší). Starosta oslovil odborníka na dotace v této oblasti. Bude nové dotační období. Na jaře má být dotační titul, který by mohl zohledňovat i tuto stavbu. Ještě zkusí oslovit Povodí Moravy.
- Odkup pozemků: je dohodnutá směna pozemků se ZS Bohuslavice a.s.. Pak se bude pokračovat jednání o odkupu i s fyzickými osobami.
- Odkup částí parcel pro narovnání cest: obecní úřad připravuje smlouvu
- Auto pro zásahovou jednotku: vyjádření ještě není (má být do konce září)
- Knihovna: hotovo, bude poslána žádost o proplacení dotace
- Dotace SDH: má se čekat na vyjádření, je stále v administraci

Marcela Hajkrová doplňuje informace k prodloužení činnosti KC. Prodloužení je o dva měsíce (do dubna). Nelze vypovědět. Zastupitelstvo diskutovalo možnosti na náplň KC. Musí být pro sociálně vyloučené a matky s dětmi do 15 let věku. Možná bude čerpat na zájezd.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 11. - Diskuze

- Starosta obce Petr Hajkr: Reflexní nálepky mají smysl, ale na horní zastávce je již vypotřebováno a polepeno vše kolem zastávky. Pravděpodobně děti. Starosta objedná nové a vyhlásí. Snad se situace nebude opakovat.
- Zastupitel Václav Konečný: Jaký je stav ohledně zjišťování podmínek na ukládání zeminy?
 - *Starosta obce: Zeminu je na vybrané parcele možné ukládat. Je nutné parcelu vyjmout z půdního fondu. Lze skladovat hlinu a kamenivo*
- Zastupitel Václav Konečný: Občané se zajímají, jak má starosta vyřešen pronájem veřejného prostranství pro posezení u samovýčepu. Spadá pod vyhlášku o poplatku za užívání veřejného prostranství a mělo by tedy být obcí povoleno.
 - *Starosta obce: Zařízení pro samovýčep je na soukromé parcele. Posezení i stojany na kola jsou určeny pro všechny občany a nepatří k samovýčepu. O povolení obce ale i přesto standardně požádá.*

Bod 12. - Závěr

Přílohy:

- Pachtovní smlouvy
- Výkres využívané části parcely č. 1088/1

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 10. 2021

Zapisovatel: *Václav Konečný* dne

Ověřovatelé: *Josef Srovnal* dne

Martin Matysek dne

Starosta: *Petr Hajkr* dne