

# Zápis z 26. řádného zasedání zastupitelstva obce Raková u Konice

konaného dne 17. 12. 2021 v místnosti Kulturního centra v Rakové u Konice

Zasedání bylo zahájeno v 18:30 hod a skončeno v 20:00 hod. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

## **Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Na zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva obce: Petr Hajkr, Martin Matysek, Václav Konečný, Marcela Hajkrová, Josef Srovnal

## **Bod 1. - Projednání ověřovatelů a zapisovatele zápisu zasedání**

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu pana Josefa Srovnala a pana Martina Matyska a zapisovatelem pana Václava Konečného.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Raková u Konice určuje ověřovateli zápisu pana Josefa Srovnala a pana Martina Matyska a zapisovatelem Václava Konečného.*

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 26/2021/1 bylo schváleno.

## **Bod 2. - Projednání programu zasedání**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu uvedeném na oznámení konání zastupitelstva zveřejněného na úřední desce v tomto znění:

1. Projednání ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Projednání programu zasedání
3. Seznámení se zápisem 25/2021
4. Seznámení s Fin 11 - 2021
5. Projednání pronájmu dle vyhlášeného záměru
6. Projednání silvestrovského ohňostroje
7. Projednání směny pozemků
8. Projednání termínu inventury a jmenování inventarizační komise
9. Projednání rozpočtového provizoria
10. Diskuse
11. Závěr

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s věcmi, které byly známé až po oznámení konání zastupitelstva. Navrhuje přidat do programu body:

12. Převedení finančních prostředků na spořicí účet
13. Projednání úpravy u hrany hřiště
14. Projednání realizace optické sítě - etapa II.
15. Projednání nabídky koupě pozemku

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tohoto znění:*

1. Projednání ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Projednání programu zasedání
3. Seznámení se zápisem 25/2021
4. Seznámení s Fin 11 - 2021
5. Projednání pronájmu dle vyhlášeného záměru
6. Projednání silvestrovského ohňostroje
7. Projednání směny pozemků
8. Projednání termínu inventury a jmenování inventarizační komise
9. Projednání rozpočtového provizoria
10. Projednání převedení finančních prostředků na spořicí účet
11. Projednání úpravy u hrany hřiště
12. Projednání realizace optické sítě - etapa II.
13. Projednání nabídky koupě pozemku
14. Diskuse
15. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 26/2021/2 bylo schváleno.

## **Bod 3. - Seznámení se zápisem 25/2021**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s usneseními zápisu č. 25/2021 z konání řádného zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

#### **Bod 4. - Seznámení s Fin 11 - 2021**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s plněním rozpočtu obce za období 11/2021:

Příjmy: 5 206 239,68 Kč, tj. 97,02% rozpočtu po změnách

Výdaje: 4 988 839,72 Kč, tj. 92,96% rozpočtu po změnách

Dále starosta obce seznámil zastupitelstvo s jednotlivými položkami plnění rozpočtu.

Příjmy ze solární elektrárny dorazily ve výši 200 000 Kč. Zbytek financí by měl přijít v následujícím týdnu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

#### **Bod 5. - Projednání pronájmu dle vyhlášeného záměru**

Václav Konečný přečetl dopis stávající nájemce pohostinství XXXXX obsahující žádost o změnu výpovědi k 28.2.2022 z důvodu prodeje již nakoupených zásob.

Starosta obce uvedl, že XXXXX předem informoval o možnosti opětovně podat nabídku.

*Následuje ostřejší výměna názorů především mezi XXXXX a starostou obce..*

Starosta obce seznámil s nabídkami na záměr provozování pohostinství: Je pouze jedna nabídka (nájem: 500 Kč, kulturní akce – pečení makrel, sele; spolupráci s SDH; sortiment: pivo Staropramen, točené limo a běžný sortiment, pizza, zmrzlina).

##### Následná diskuze:

*Zastupitel Václav Konečný:* Bez ohledu na stávajícího nájemce nesouhlasí s výběrem pouze z jedné nabídky. Navrhuje vyhlásit záměr znovu a vyvěsit i po okolních obcích. Je nutné mít možnost výběru.

*Starosta obce Petr Hajkr:* Uvádí, že nemá na nájmu sebemenší zájem ani podíl na změně nájemce a to i z důvodu, že v budově není chladicí místnost, což je nevhodné pro nepasterizované pivo. Nelíbí se mu chování stávajícího nájemce.

*Zastupitel Martin Matysěk:* Je proti vyhlášení nového záměru i prodloužení nájmu stávajícímu nájemci.

*Zastupitelka Marcela Hajkrová:* Souhlasí s Martinem Matyskem. Neschvaluje chování stávajícího nájemce.

*Zastupitel Josef Srovnal:* Překvapen jednáním XXXXX. Ten řekl, že nemá o pohostinství zájem. Odkup surovin by si měl vyřídit s novým nájemcem. Pouze jedna nabídka nevádí.

Do řešení problému stávajících zásob zastupitelstvo nehodlá vstupovat a ponechává na dohodě stávajícího a nového nájemce.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení záměru na pronájem pohostinství a vyhlášení záměru nového.*

Výsledek hlasování: Pro 1 (Konečný)

Proti 4

Zdrželi se 0

Usnesení nebylo schváleno.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku XXXXX na pronájem pohostinství a pověřuje starostu sepsáním příslušné nájemní smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro 4

Proti 1 (Konečný)

Zdrželi se 0

Usnesení č. 26/2021/3 bylo schváleno.



#### **Bod 8. - Projednání termínu inventury a jmenování inventarizační komise**

Starosta obce navrhl jako předsedu inventarizační komise pana Martina Matýska a jako členy inventarizační komise byli navrženi: Dagmar Zapletalová, Josef Srovnal, Petr Hajkr, Marcela Hajkrová, Václav Konečný. Jako členy inventarizační komise pro MŠ pak navrhuje: Dagmar Zapletalová, Josef Srovnal. Jako termín navrhuje 5.1. - 20.1.2022.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu inventarizační komise pana Martina Matýska a jako členy inventarizační komise: Dagmar Zapletalová, Josef Srovnal, Petr Hajkr, Marcela Hajkrová, Václav Konečný. Jako členy inventarizační komise pro MŠ schvaluje: Dagmar Zapletalová, Josef Srovnal*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 26/2021/6 bylo schváleno.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje termín konání inventur obecního majetku v termínu 5.1. – 20.1.2022.*

Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 26/2021/7 bylo schváleno.

#### **Bod 9. - Projednání rozpočtového provizoria**

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové provizorium od 1.1.2022.

##### Návrh usnesení:

- *v rámci rozpočtového provizoria bude k zabezpečení plynulého provozu obecního úřadu a obce čerpána měsíčně max. 1/12 objemu příjmů a výdajů rozpočtu obce schváleného po změnách pro předchozí rozpočtový rok*
- *rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria v roce 2022 se stávají příjmy a výdaji rozpočtu obce na roku 2022 po jeho schválení*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 26/2021/8 bylo schváleno.

#### **Bod 10. - Projednání převedení finančních prostředků na spořicí účet**

Starosta navrhuje převedení 600 000 Kč na spořicí účet kanalizace. Diskutoval se starosty okolních obcí, kde je realizována kanalizace. Byl mile překvapen, že všude byl bankou poskytnut úvěr na celou částku kanalizace.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje převod 600 000 Kč na spořicí „účet kanalizace“.*

Výsledek hlasování: Pro 5    Proti 0    Zdrželi se 0  
Usnesení č. 26/2021/9 bylo schváleno.

### **Bod 11. - Projednání úpravy u hrany hřiště**

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem na zpevnění hrany nohejbalového hřiště. Souhlasí s touto potřebou a navrhuje zařadit odpovídající výdajovou částku do rozpočtu na příští rok.

#### Následná diskuze:

*Zastupitel Martin Matysek: Vhodná technika bude brzy u XXXXX, mohlo by se využít i pro tuto akci. Je potřeba také pokácet stromy, které jsou nyní nebezpečné. Na místě by se pak dalo vybudovat lepší hřiště.*

*Zastupitel Václav Konečný: Ideálně nejprve vytyčit, pokud by se v budoucnu dělalo nové hřiště, tak aby byla dostatečně zpevněna celá potřebná plocha.*

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zpevnění hrany nohejbalového hřiště. Výdaje nutné na tuto akci budou projednány na dalším zasedání zastupitelstva.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                      Proti 0                                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 26/2021/10 bylo schváleno.

### **Bod 12. - Projednání realizace optické sítě - etapa II.**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem projektu na realizaci optické sítě v lokalitě Doly. Vedení optické sítě je navrženo středem cesty, s čímž nesouhlasí.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem projektu na realizaci optické sítě – etapa II a ukládá starostovi dohodnout se zhotovitelem projektu vedení trasy podél stávající cesty. Nová verze projektu bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva obce.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                      Proti 0                                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 26/2021/11 bylo schváleno.

### **Bod 13. - Projednání nabídky koupě pozemku**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nabídkou firmy Viagem a.s. na odkup podílu 2/15 parcel č. 238, 300/23, 355, 653/2, 653/4, 654/2 za celkovou cenu 44 068,82 Kč.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje koupi podílu 2/15 parcel č. 238, 300/23, 355, 653/2, 653/4, 654/2 od společnosti Viagem a.s. za celkovou cenu 44 068,82 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro 5                                      Proti 0                                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 26/2021/12 bylo schváleno.

#### **Bod 14. - Diskuze**

- Zastupitel Václav Konečný: Výkopy pro optickou síť budou upraveny pouze, jak je to nyní nebo bude lépe upraveno?
  - *Starosta obce: Mělo by být lépe upraveno co nejvíc do původního stavu.*
- Starosta obce Petr Hajkr: Zjišťoval možnosti realizace nového hřiště na stávající parcelách nohejbalového hřiště – nutná změna úz. plánu. Oslovil p. Malého a navrhuje provést změnu úz. plánu ve zrychleném řízení. Bude na dalším zastupitelstvu bod k projednání
- Starosta obce Petr Hajkr: Stav ohledně problému s chodníky, kdy po digitalizaci se zjistilo, že část chodníku je i na soukromém pozemku. Hrozí vrácení dotace, dle SFDI musí být dodatečné kolaudační rozhodnutí. Odbor dopravy zamítl dodatečné kolaudační rozhodnutí, protože v době kolaudačního rozhodnutí bylo vše v pořádku. Dle pracovnice SFDI tuto připomínku akceptovali, ale požadují doplnit v dodatku závěrečné zprávy. Zde je zase problém s velikostí 61 m<sup>2</sup>, což se zdá zodpovědné pracovníci moc. Bude další jednání na vysvětlení.
- Zastupitel Martin Matysek: Oznamuje konání silvestrovského fotbalu. Bude opět: staří vs mladí. Zajistí tým „mladých“ a Václav Konečný tým „starých“.
- Zastupitel Václav Konečný: Připravil tabulku pro evidence řešení obvyklých situací na obecním úřadu. Rozešle ostatním zastupitelům k doplnění dalších návrhů a následně by bylo předáno starostovi pro vyplnění. Důvodem je snadnější náběh práce dalšího zastupitelstva a starosty.
- Zastupitelka Marcela Hajkrová: XXXXX má zájem vstoupit do zásahové jednotky obce a potřebuje vědět jak postupovat.
  - *Zastupitel Martin Matysek: Napsat žádost starostovi.*
  - *Zastupitel Václav Konečný: Možná by bylo lepší chvíli vyčkat, protože nyní musí mít členové jednotky očkování proti Covid-19 a s nástupem nové vlády se toto může ještě měnit.*

#### **Bod 15. - Závěr**

#### **Přílohy:**

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 12. 2021

Zapisovatel: *Václav Konečný* ..... dne .....

Ověřovatelé: *Josef Srovnal* ..... dne .....

*Martin Matysek* ..... dne .....

Starosta: *Petr Hajkr* ..... dne .....