

Zápis z 14. řádného zasedání zastupitelstva obce Raková u Konice

konaného dne 6. 9. 2024 v Komunitním centru v Rakové u Konice

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončeno v 20:00 hod. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Na zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva obce: Václav Konečný, Pavel Hudeček, Marek Hajkr, Hana Mořková, Marcela Hajkrová, Martin Matysek, Lukáš Jedlička.

Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášení po celou dobu zasedání.

Bod 1. - Projednání ověřovatelů a zapisovatele zápisu zasedání

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu paní Marcelu Hajkrovou a pana Lukáše Jedličku a zapisovatelem pana Pavla Hudečka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Raková u Konice určuje ověřovateli zápisu Marcelu Hajkrovou a pana Lukáše Jedličku a zapisovatelem pana Pavla Hudečka.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2024/1 bylo schváleno.

Bod 2. – Schválení programu zasedání

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu uvedeném na oznámení konání zastupitelstva zveřejněného na úřední desce v tomto znění:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Informace o přijatých usneseních 13/2024
4. Fin 7 – 2024
5. OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
6. Obnova cesty ke kyselce
7. Čipování popelnic na komunální odpad
8. Finanční příspěvek SDH
9. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2026-2030
10. Technicko - ekonomická studie ČOV
11. Multifunkční hřiště
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tohoto znění:

1. *Určení ověřovatelů a zapisovatele zasedání*
2. *Schválení programu zasedání*
3. *Informace o přijatých usneseních 13/2024*
4. *Fin 7 – 2024*
5. *OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí*
6. *Obnova cesty ke kyselce*
7. *Čipování popelnic na komunální odpad*
8. *Finanční příspěvek SDH*
9. *Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2026-2030*
10. *Technicko - ekonomická studie ČOV*
11. *Multifunkční hřiště*
12. *Diskuse*
13. *Závěr*

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2024/2 bylo schváleno.

Bod 3. - Informace o přijatých usneseních 13/2024

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se stavem plnění usnesení přijatých na zasedání zastupitelstva 13/2024:

- Dodávka a montáž herních prvků na dětské hřiště MŠ – zatím není nainstalováno. Mělo by být začátkem září
- Účetní závěrka a závěrečný účet – zaevidováno
- Smlouva o výpůjčce MŠ – podepsáno
- Dar Zet-My – podepsána smlouva a dar zaslán
- Daň z nemovitých věcí – připraven návrh OZV, bude se dnes projednávat
- Smlouva o předání bioodpadů – uzavřeno s Terris Budětsko, již je předáván
- Likvidace odpadního dřeva – až v termínu velkoobjemového svozu
- Oprava nocovny – zlikvidovány staré desky v podlaze, nové OSB, koberec, vymalování. Cena 32 000 Kč.
- Dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo – Geodetika – podepsáno. Data mají připravena, ale řeší problém s dodavatelem IS ohledně předání na OK.
- Příspěvek na akci sensoriku piva - vyplaceno

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 4. - Seznámení s Fin 7 - 2024

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s plněním rozpočtu obce za období 7/2024:

Příjmy: 4 531 359,79 Kč, tj. 76,58% rozpočtu po změnách

Výdaje: 3 172 194,70 Kč, tj. 51,77% rozpočtu po změnách

Dále starosta obce seznámil zastupitelstvo s jednotlivými položkami FIN.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4/2024.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod 5. – OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Starosta obce na základě usnesení zastupitelstva č. 14/2024/7 představil zastupitelstvu obce připravený návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí. Navrhuje zvýšit koeficient pro skupiny nemovitých věcí pro zemědělské zpevněné plochy, rekreační budovy (cca 17 000 Kč) a stavby v zemědělské prvovýrobě (cca 44 000 Kč). Jedná se o obvyklé zvýšení i u řady dalších obcí, kde nechtějí přistoupit k paušálnímu navýšení koeficientu. Větší podnikatelská výroba zatěžuje obec (doprava, exhalace, apod.) a rekreační budovy blokují bydlení v obci a často se nedostatečně podílejí na poplatcích z odpadů. Starosta návrh předal k posouzení na příslušné dozorové pracoviště MV, kde nebyl shledán rozpor se zákonem.

Následná diskuse:

Zastupitel Martin Matysek: Jde dát určitým nemovitostem výjimku z navýšeného koeficientu?

Starosta obce Václav Konečný: Ne, zákon toto v rámci OZV neumožňuje. Konkrétní parcely lze zatížit vyšším koeficientem pouze přes opatření obecné povahy a to zdůvodněné (vyšší náklady s lokalitou,...)

Zastupitelé Hana Mořková a Martin Matysek: Rekreační by měla mít nižší koeficient než podnikání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí s těmito hodnotami koeficientů: zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 2,5; rekreační budovy ve výši 2; zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,5.

Návrh obecně závazné vyhlášky je nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2024/3 bylo schváleno.

Bod 6. – Obnova cesty ke kyselce

Starosta obce informoval zastupitele s žádostmi občanů o vytvoření cest na procházky kolem obce. Navrhuje obnovit cestu ke kyselce dle předložených map. Proběhla i konzultace s geodetem, náklady na vytyčení by měli být do 200 000 Kč, další náklad pak bude v samotném zpevnění. Celkem tedy cca 500 000 Kč. Dotace pouze na cestu se zatím nevypisují, od 1.7. je ale zjednodušené vybudování mezí, stromořadí, atd., kdy zůstávají pozemky v zemědělském půdním fondu. Není pak třeba vyjmutí ani změnu územního plánu. MZe poskytuje dotace a to částečně i na geodetické zaměření – ověřováno na AOPK. Mez nebo stromořadí by účel dotace také splnila stejně jako očekávané využití – rozdělení lánů a možnost procházek. Parcely jsou nyní propachtovány ZS s roční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být do 30.9. Je to tedy téma nejdříve v příštím roce, ale pokud to chceme vybudovat, tak je potřeba začít řešit již nyní výpovědi pachtovní smlouvy. Vybudování meze/stromořadí by bylo výhodné i pro ZS (vyšší dotace, plnění nařízení MZe, atd.) v případě trvajícího pachtu a realizace ze strany ZS. Pokud tedy budeme chtít zhotovit, tak starosta navrhuje podat výpověď pachtovní smlouvy a vlastní realizaci pak diskutovat se ZS s tím, že se pachtovní smlouva může obnovit. Zabývat se touto záležitostí detailněji?

Následná diskuse:

Zastupitel Martin Matysek: Pokusit se podobným způsobem zpřístupnit i křížek za humny k Bohuslavicím.

Starosta obce Václav Konečný: Zde je problém, že křížek není na pozemcích obce. Můžeme spojit s výkupy a zpřístupnit jej alespoň z druhé strany od potoka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání výpovědi parcel č. 1099/2, 1102 z pachtovní smlouvy nejpozději k 30.9.2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/2024/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zjistit přibližné celkové náklady a realizovatelnost na obnovení cesty na parcelách. č. 1099/2, 1102.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/2024/5 bylo schváleno.

Bod 7. – Čipování popelnic na komunální odpad

Starosta obce informoval zastupitelstvo o možnosti čipování popelnic dle informace obdržené od firmy AVE CZ. Cena je cca 100 Kč za plastovou popelnicí a 200 Kč za kovovou (čip + montáž). Je vytvořen seznam čísel popisných a čísel čipů. Při svozu je následně evidována váha nebo objem svezeny za dané č.p. Je to předpoklad pro případné navazující účtování poplatku formou OZV. Poplatek se pak počítá buď dle objemu nebo váhy. Váha není úplně přesná. Za objem se počítá celá popelnice - občan tedy popelnicí dá ke svozu až je plná. V praxi to vede ke snížení odpadů (a tím levnějšímu poplatku za uložení na skládku), lepšímu třídění a spravedlivější výši poplatku. Cena za svoz s dodavatelem se pak dá stanovit také za svezené popelnice, apod. Poplatek za odpady bychom měli na rok 2025 zvýšit a nabízí se varianta rovnou přejít na tuto formu poplatku. Nyní se jedná o rozhodnutí, zda v tomto směru vyvíjet aktivitu, tak aby bylo možné začít nejpozději od 1.1.2025. Na svoz bude třeba vypsát i výběrové řízení, následně informovat i občany a zorganizovat přistavení popelnic k očipování. Je nejzazší termín. Vyhazování odpadů mimo obec je snad již minulostí jako prevenci můžeme zavést minimální poplatek, který bude občan platit vždy a nevyplatí se mu tedy vozit odpad mimo obec.

Navrhuje také uspořádat veřejnou diskuzi.

Následná diskuse:

Zastupitelka Hana Mořková: Představit i na příštím zastupitelstvu s větší účastí veřejnosti. Je možné nechat občany nahlásit kovové popelnice? Možnost výměny kovové za plastovou?

Starosta obce Václav Konečný: Poptám Contenur s dotazem na termínem dodávky a ceny případných plastových popelnic.

Zastupitelka Marcela Hajkrová: Čip na kovovou popelnicí by platili občané. Vytvořit a doručit občanům letáček s informacemi, jak bude nový systém fungoval.

Zastupitelé Pavel Hudeček a Marek Hajkr: Za kovovou popelnicí by si měl občan uhradit alespoň rozdíl v ceně čipu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na svoz komunálního odpadu včetně očipování nádob.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2024/6 bylo schváleno.

Bod 8. – Finanční příspěvek SDH

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s žádostí SDH o příspěvek ve výši 20 000 Kč za pořádání oslav sv. Anny a další zajištění kulturní činnosti v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku SDH Raková u Konice ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2024/7 bylo schváleno.

Bod 9. - Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2026-2030

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočet obce Raková u Konice na období 2026-2030 dle předloženého a zveřejněného návrhu. Při jeho sestavování se vycházelo ze skutečného plnění rozpočtu obce za předcházející roky a plánu výdajů na další období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2026-2030.

Schválený návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce je uveden v příloze jako nedílná součást tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/2024/8 bylo schváleno.

Bod 10. – Technicko - ekonomická studie ČOV

Starosta obce informoval zastupitelstvo o vypsání výběrového řízení na vypracování technicko - ekonomické studie na umístění ČOV a možnost napojení na vyprojektovanou kanalizační síť. Studie bude vycházet z výsledků IGHG průzkumu provedeného ve dvou dříve schválených lokalitách. V lokalitě u ZS je skalní podloží již v hloubce 1,4 m a v druhé lokalitě „Ke skále“ v hloubce 4,5m. Osloveny byly čtyři firmy s termínem pro dodání cenové nabídky 5.9.2024. Nabídku dodaly pouze dvě firmy a nejlevnější je nabídka ENVI Agentura Trunda s.r.o. za 110 000 Kč bez DPH, tedy zhotovitel stávající projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku firmy ENVI Agentura Trunda s.r.o. za 110 000 Kč bez DPH na vyhotovení technicko – ekonomické variantní studie proveditelnosti ČOV a ukládá starostovi uzavření smlouvy o dílo dle této nabídky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/2024/9 bylo schváleno.

Bod 11. – Multifunkční hřiště

Starosta obce seznámil s dotačními možnostmi na vybudování multifunkčního hřiště - program Kabina 2024 Národní sportovní agentury není vhodný, protože je malá šance dotaci získat. Další možností je POV případně bývá vypisován program i od MMR. Diskutovalo se již dříve i za minulého zastupitelstva. Jde o možnost vybudování multifunkčního hřiště na místě stávajícího nevyužívaného nohejbalového hřiště. Dotace je zpravidla ve výši 80%. Celkové náklady byly odhadovány na 1 000 000 – 1 500 000 Kč. Zabývat se tímto tématem?

Následná diskuse:

Zastupitel Martin Matysek: Posledně byla obava z podloží. Navrhuje rezignovat na oficiální rozměry a udělat hřiště menší, pokud nepůjde jinak.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zjistit přibližné celkové náklady a realizovatelnost vybudování multifunkčního hřiště.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/2024/10 bylo schváleno.

Bod 12. – Diskuse

- Starosta obce Václav Konečný:
 - Kalendář Regionu Haná na rok 2025 – je potřeba dodat akce v obci. Pout' navrhuje na 26.7.2025. Další akce se známým termínem?
 - Zastupitelé: Mikuláš, Silvestr, Maškarní, Otvírání studánek. Termíny a které akce necháme zveřejnit do kalendáře upřesníme v průběhu měsíce.
 - Třídění textilu – obec má od 1.1.2025 povinnost třídít i textil (nejen oděvy). Ověřeno u firmy Textileco, že je možné využít stávající kontejner. Oprávnění na třídění textilu jako odpadu mít budou. Je třeba zpracovat do OZV o stanovení systému shromažďování odpadů na dalších zasedáních zastupitelstva.
 - Vodovodní přípojka – již se zpracovává na stavebním úřadě se stavebním povolením. Všechny podklady by měly být dodány.
 - OZV – do 31.12.2024 je povinnost všechny vyhlášky zveřejnit ve sbírce právních předpisů nebo vyhlášky přestanou platit. OZV starší jak 2023 byly zaslány na posouzení MV a ani jedna již není v souladu s legislativou. Bude třeba OZV upravit a projednat na dalších zasedáních. Starosta prosí zastupitele o návrhy na případné změny v OZV (např. pro noční klid je třeba přesně specifikovat akce s výjimkou a jejich termín)
- Zastupitel Martin Matysek: Na obecní cestě za humny směrem ke kyselce jsou balíky sena.

Bod 13. - Závěr

Přílohy:

- Návrh OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věc
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2026-2030

Zápis byl vyhotoven dne: 9.9.2024

Zapisovatel: *Pavel Hudeček* dne

Ověřovatelé: *Marcela Hajkrová* dne

Lukáš Jedlička dne

Starosta: *Václav Konečný* dne