



Obec Raková u Konice

Raková u Konice 34, 798 57 Laškov

V Rakové u Konice dne 7. 5. 2023

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR - POHOSTINSTVÍ

Obec Raková u Konice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr pronajmout nebytové prostory pohostinství v obecním víceúčelovém domě v obci Raková u Konice, č. p. 34.

Záměr byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 28. 4. 2023, číslo usnesení 5/2023/12.

Předmětem pronájmu za účelem provozování hostinské činnosti jsou tyto prostory na výše uvedené adrese:

- | | |
|--|-------------------|
| • Místnost klubového zařízení s balkonem | 85 m ² |
| • Sklad zboží, šatna personálu | 25 m ² |
| • Ostatní (sklad obalů, WC muži, WC ženy, WC personál, přístupové a spojovací chodby, sklad sudového piva) | 35 m ² |

Uvedené prostory se nacházejí v prvním patře s výjimkou skladu sudového piva umístěného v přízemí.

Prostory jsou vytápěny lokálními kamny na dřevo (hlavní místnost) a lokálními elektrickými přímotopy (sklad, WC,...).

Hlavní vybavení:

- | | |
|---|-------|
| • Boxy – lavice a stůl | 4 ks |
| • Stůl dřevěný | 9 ks |
| • Židle dřevěná | 36 ks |
| • Lavice venkovní | 8 ks |
| • Výčepní pult s dřezem (bez výčepního zařízení) | 1 ks |
| • Elektrický bojler 125l | 1 ks |
| • Čistička vzduchu | 1 ks |
| • Teplovzdušná kamna | 1 ks |
| • Chladnička | 1 ks |
| • Mraznička | 1 ks |
| • Kuchyňská linka s dřezem, sporákem a troubou | 1 ks |
| • Další drobné vybavení (regály, konvektory, kompresor, atd.) | |

Podmínky pronájmu:

1. předání prostoru a uzavření nájemní smlouvy od 1. 6. 2023
2. provoz minimálně 4 dny v týdnu
3. provádění provozní a preventivní údržby, drobných oprav apod. na své náklady
4. škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce
5. nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů, LVT automatů a kvízomatů
6. pronajímané prostory budou užívány výhradně za účelem provozování pohostinství

7. nájemce bude obci hradit příspěvek na energie a vodu ve výši nejméně 1000 Kč měsíčně
8. obec si může prostory dopředu časově vyhradit k uskutečnění některých akcí (maškarní bál, zasedání zastupitelstva, oslava Dne matek,...)

Zájemci mohou podávat žádosti o pronájem písemně **do 25. 5. 2023 do 15:00** a to buď poštou na adresu: Obec Raková u Konice, Raková u Konice 34, 798 57 Laškov nebo osobně na obecním úřadě. V případě doručení poštou se za okamžik podání nabídky považuje převzetí nabídky vyhlášovatelem.

Obálka bude viditelně označena nápisem „Neotvírat – pohostinství Raková u Konice“.

Žádost na pronájem pohostinství musí obsahovat:

1. Jméno, příjmení, datum narození, státní občanství nájemce. V případě, že je zájemcem právnická osoba, uvede se název společnosti a IČ.
2. Adresa trvalého pobytu / sídlo právnické osoby (příp. doručovací adresa), kontaktní telefon a e-mailová adresa.
3. Živnostenský list na podnikání v oboru - kopie.
4. Provozní záměr, včetně:
 - Otevírací doby a personálního zajištění
 - Plánovaná nabídka nápojů a dalšího sortimentu
 - Plánované společenské akce
 - Plánované vybavení
 - Plánované investice
5. Nabídka měsíčního nájemného v Kč.

Váha hodnotících kritérií je stanovena takto:

Provozní záměr: 70%

Měsíční nájemné: 30%

Výběr nového pronajímatele provede zastupitelstvo 26. 5. 2023 na svém zasedání a účastníci budou neprodleně informováni.

Václav Konečný, starosta obce

Vyvěšeno dne: 7.5.2023

Sejmuto dne: